

DNSB "RUMPIŠKĖS" RYŠININKŲ 6 NAMO BENDRIJOS NARIŲ  
SUSIRINKIMO DĖL NAMO MODERNIZAVIMO ĮVYKUSIO 2015-06-04 d.

PROTOKOLAS  
2015-06-04 Nr. S-2015/06/04/6  
Klaipėda



Susirinkimo pradžia: 19 val.

Susirinkimo pabaiga: 20 val.

**Dalyvauja:**

Ryšininkų g.6 namo modernizavimo projekto administratorius UAB „Siregita“ direktorius Sigitas Remėza.

Bendrijos „Rumpiškės“ pirmininkė Irina Safončikienė.

Bendrijos buhalterė Dalia Gečienė.

**Bendra informacija:**

Daugiabučiame name, esančiame Ryšininkų g. 6, Klaipėda, butų savininkų skaičius 119, Susirinkime dalyvauja 64 butų savininkai. Butų savininkų sąrašas susirinkimo dienai pridedamas.

Susirinkimo kvorumas yra. Susirinkimas laikomas įvykusi ir gali priimti sprendimus.

**Darbotvarkė:**

1. Pirmininkaujančio - sekretoriaujančio rinkimai.
2. Pavedimo sutarties patvirtintos 2014-03-06 d. pagal Ryšininkų g. 6 namo bendrijos narių įvykusį susirinkimą tvirtinimas.
3. Modernizavimo projekto administratoriaus ataskaitinis pranešimas.
4. Namų modernizavimo-atnaujinimo kiti klausimai.

1. Susirinkimo pirmininkė pasiūlyta išrinkti Iriną Safončikienę.

Susirinkimo sekretoriumi pasiūlyta išrinkti – Dalią Gečienę.

**Balsuota:** už – vienbalsiai.

2. Modernizavimo projekto administratorius UAB „Siregita“ direktorius Sigitas Remėza visus informavo apie tai, kad iki šiol dar nėra pasirašyta paskolos sutartis su agentūra „VIPA“, o namo modernizavimo darbai vykdomi nuo balandžio 1 d. Atsižvelgiant į trūkstamą informaciją, kurią reikia pateikti agentūrai „VIPA“, butų savininkai turi balsuoti: jeigu „UŽ“, tai patvirtinti pavedimo sutartį sudarytą 2014-03-06 dieną, kad modernizuojamo namo Ryšininkų g. 6 administratorius būtų patvirtintas UAB „Siregita“ direktorius Sigitas Remėza; jei „PRIEŠ“, tai nepatvirtinti modernizuojamo namo Ryšininkų g. 6 administratoriumi UAB „Siregita“ direktoriaus Sigitos Remėzos.

**Svarstyta:** namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto parengimo organizavimo ir administravimo ir (ar) jo įgyvendinimas, ir (ar) finansavimas, vadovaujantis patvirtintu namo atnaujinimo investicijų planu, pavedamas UAB „Siregita“ įm.k. 301150949, direktoriui Sigitui Remėza

**Balsuota:**

Už – 63

Prieš – 1

Susilaikiusių – nėra

*Irina Safončikienė*

**Nutarta: pritari** pavedimo sutarčiai patvirtintai ir pasirašytai 2014-03-06 d. susirinkimo metu vykusio 2014-03-06 d., pagal šią pavedimo sutartį butų savininkai pritaria, kad modernizuojamo namo Ryšininkų g. 6, Klaipėda, namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto parengimo organizavimo ir administravimo ir (ar) jo įgyvendinimas, ir (ar) finansavimas, vadovaujantis patvirtintu namo atnaujinimo investicijų planu, pavedamas UAB „Siregita“ įm.k. 301150949, direktoriui Sigitui Remėza.

**3. Administratorius UAB „Siregita“** direktorius S. Remėza, pranešė, kad darant namo modernizavimą namas turi būti tvarkomas pilnai pagal projektą, ir negali būti jokių prieštaravimų ar nukrypimų, jeigu bus nukrypimai nuo projekto, tada negausime finansavimo iš valstybės.

Gyventojai domėjosi apie plastikinių langų sąmatą. Tačiau namo administratorius S. Remėza tiksliai negalėjo pasakyti langų kainų, visas kainas sakė kvadratiniais metrais ir apytiksliai :

Langų kvadratinio metro kaina su apdaila – 130.00 eurai +PVM, balkonų – 102.00 eurai + PVM ir laiptinės langų kaina – 139 eurai + PVM.

Buvo kalbėta ir apie balkonų stiklinimą, kad išimties neturės nei vienas butas, balkonai bus stiklinami. Bendrijos pirmininkė Irina Safončikienė pranešė, kad projekte parašyta: keičiami langai ir stiklinami balkonai tam, kad namas būtų priduotas statybos komisijai ir būtų gautas numatytos klasės energijos taupymo sertifikatas, todėl mes turime dirbti pagal projektą. Balkonų ir butų seni langai visi turi būti pakeisti į plastikinius.

Gyventojai domėjosi, kada bus keičiami radiatoriai, kaip bus vykdomi darbai ir ar neatsilikame nuo grafiko. Tačiau eilinį kartą namo administratorius S. Remėza darbų grafiko nepateikė, grafike nurodytų datų – neprisimena, Sigitas Remėza prisiminė, kad darbai kaip ir vykdomi laiku. Radiatoriai bus keičiami, kai bus pakeistas karšto-šalto vandens vamzdynas, o fasado šildymo darbai bus pradėti po plastikinių langų pastatymo, tikriausiai rudenį, jei leis oro sąlygos. Visi darbai bus vykdomi laiku ir pagal grafiką. Užtikrino namo gyventojus, kad kainas kurias pasiūlė rangovai turi nedidėti. Rangovas turi į tą kainą įsitekti.

**4.**

**Svarstyta:** Bendrijos pirmininkė Irina Safončikienė pranešė, kad Ryšininkų g. 6 namo II laiptinėje dar nėra išrinktas įgaliotinis ir paklausė: ar gyventojai turi ką pasiūlyti, gal yra norintis juo tapti? Tačiau niekas nesutiko. Balsuota nebuvo, įgaliotinis – neišrinktas.

**Dėl ventiliacijų valymo.** Bendrijos pirmininkė pranešė, kad 2015 m. birželio 22 d. rangovas „Parama“ pradeda valyti visame name ventiliacijos angas ir prašė gyventojų, kad angų valymo metu savo butuose plėvele uždengtų ventiliacijos angų groteles, kad chemikalai ir nešvarumai nepatektų į butus.

Posėdžio pirmininkas .....

Irina Safončikienė

Ryšininkų g.6 namo

modernizavimo administratorius

UAB „Siregita“ direktorius .....

Sigitas Remėza

Posėdžio sekretorė .....

Dalia Gečienė

