

# DNSB „RUMPIŠKĖS” BENDRIJOS ĮGALIOJINIŲ SUSIRINKIMO

## PROTOKOLAS

2015-06-18 Nr. S-2015/06/18

Klaipėda

Susirinkimo pradžia 2015 m. birželio 18 d. 19 val. bendrijos patalpose.

Susirinkimo pirmininkaujantis – Irina Safončikienė.

Vienbalsiai.

Susirinkimo sekretoriaujantis – Dalia Gečienė.

Vienbalsiai.

DNSB „Rumpiškės“ yra 12 bendrijos įgaliotinių (sąrašas pridedamas).

Susirinkime dalyvavo: bendrijos pirmininkė Irina Safončikienė, bendrijos vyr. buhalterė R. Zumarienė. 12 bendrijos įgaliotinių, kvorumas yra, susirinkimas galiojantis.

### Darbotvarkė:

1. **Bendrijos „Rumpiškės“ 2015 m. eksploatavimo išlaidų patvirtinimas, bendrijos ūkinės veiklos pajamų išlaidų 2015 m. sąmatos aptarimas ir tvirtinimas**
2. **Visų įmokų skaičiavimas už komunalines paslaugas pagal kvadratūrą ( LR CK 4.82 str. 3 dalį). (t.y. administravimo rinkliava)**
3. **Bendrijos „Rumpiškės“ bendro naudojimo objektų aprašo patvirtinimas.**
4. **Bendrijos pirmininkės pareigybinių nuostatų tvirtinimas.**
5. **Kiti bendrijai svarbūs klausimai.**

**Svarstyta:** (darbotvarkės 1 klausimas). Svarstymo metu įgaliotiniai aptarinėjo eksploatavimo išlaidas 2015 m. ir ūkinės veiklos sąmatą, pastebėtos klaidos svarstymo metu ištaisytos:

3.2.18 punktas įrašyta suma turi būti 900 eurų;

3.2.12 punktas sąmatoje turi būti įrašyti už kokius metus, t.y. 2014 metų dokumentų patikrinimą; 2.4 ir 2.5 punktus palikti galiojanti pagal seną tvarką, svarstyti kitame įgaliotinių susirinkime tarifus renkamus iš gyventojų už „administravimą“ 5,07 eur nuo buto arba skaičiuoti tarifą pgl. buto kvadratūrą (pirmininkė pasiūlė tarifą 0,07572 už m<sup>2</sup>) ir rinkliavą už „valytojus“ dabar renkame po 0,6951 už kvadratą arba taikyti mažesnę tarifą (pirmininkė pasiūlė 0,06), taip pat kitame susirinkime aptarti surenkama ir panaudojama atlyginimų fondą per kalendorinį mėnesį. (3 įgaliotinių susirinkimas šiuo klausimų vyks liepos pabaigoje)

**Balsuota:** Už - 11, Prieš - 0, Susilaikė 1

**Nutarta:** patvirtinti bendrijos eksploatavimo išlaidas už 2015 m.; bendrijos ūkinės veiklos pajamų - išlaidų 2015 m. sąmatą patvirtinti, punktai 2.4 ir 2.5 bus koreguojami kitame įgaliotinių susirinkime.

Nuo liepos 1d. įvesti kaupiamųjų lėšų skaičiavimą po 0,03 eur už kvadratinį metrą, kaupiamasias lėšas kiekvienas namas kaupys savo sąskaitoje (kaip numatyta vyriausybės nutarime 2015-04-15 d. Nr 390)

**Svarstyta:** (darbotvarkės 2 klausimas) Pirmininkė Irina Safončikienė pasiūlė skaičiuoti po 0.07572 m<sup>2</sup> įmokos už administravimo paslaugas gyventojams būtų skaičiuojamos pagal kvadratūrą, kaip numatyta LR CK 4.82 str. 3 dalį, o 8 namo įgaliotinė Vaida Vasiliauskaitė teigė, kad Ryšininkų g.8 name gyvenanti prokurorė mus gali paduoti į teismą, nes ji nesiruošia mokėti mokesčius pagal kvadratūrą dėl to šį klausymą V.Vasiliauskaitė siūlė svarstyti kitame įgaliotinių susirinkime. Taip pat vyko diskusija dėl bendrijai priklausančių namų kvadratūros, nes įgaliotinė V.V susipainiojo kas yra gyvenamo „namo naudingas plotas“ ir namo „administruojamas plotas“ (t.y. gyventojų butų plotas pagal kuri taikomi/skaičiuojami mokesčiai)

**Balsuota:** nebuvo.

**Nutarta:** Visos įmokos už komunalines, tame tarpe ir įmokos už administravimo paslaugas, valytojų paslaugas, bus svarstomos kitame įgaliotinių susirinkime.

**Svarstyta:** (darbotvarkės 3 klausimas) Buvo pateiktas svarstymui Ryšininkų 6 namo bendro naudojimo objektų aprašas, įgaliotiniai pastabų neturėjo, su aprašu sutiko, tvirtinti nuspręsta atidėti kitame įgaliotinių susirinkime, todėl kad buvo pastebėta klaida tarp - namo bendrasis plotas ir namo naudingas plotas apraše ir registro centro išrašuose.

**Balsuota:** nebuvo.

**Nutarta:** Bendrijos „Rumpiškės“ priklausančių namų bendro naudojimo objektų aprašus dar kartą svarstyti ir patvirtinti kitame įgaliotinių susirinkime.

**Svarstyta:** (darbotvarkės 4 klausimas) Bendrijos pirmininkės pareigybinių nuostatų tvirtinimas. Pakeisti bendrijos pirmininkės nuostatus 3.1 punktą taip: kad be valdybos pritarimo pirmininkė gali išleisti vienai ūkinei operacijai (bendroms reikmėms) 300.00 eurų. per mėnesį

**Balsuota:** Vienbalsiai

**Nutarta:** Bendrijos pirmininkės pareigybinius nuostatų tvirtinti. Be valdybos pritarimo pirmininkė Irina Safončikienė pagal punktą 3.1 bendrijos poreikiams tenkinti gali išleisti savo nuožiūra ne daugiau 300.00 eurų per mėnesį.

Darbotvarkės kiti klausimai:

Buvo pakartotinai diskutuota apie tai kad bendrijos eksploataavimo išlaidos būtų atskirtos kiekvienam namui.

Susirinkimo pirmininkė

Susirinkimo sekretoriaus

Įgaliotinė -



*[Handwritten signature]*

Irina Safončikienė

*[Handwritten signature]*  
Dalia Gečienė

*[Handwritten signature]*  
Renata Zumariene