

DNSB RUMPIŠKĖS
ĮGALIOVINIŲ SUSIRINKIMO PROTOKOLAS
2015 m. rugpjūčio mėn. 27 d. Nr.S2015/08/27
Klaipėda

Susirinkimo pradžia: 18.30 val.

DNSB „Rumpiškės“ (toliau - Bendrija) balsavimo teisę įgaliotinių yra 14.

Bendrijos įgaliotinių Susirinkime dalyvavo 9 (devyni) Bendrijos įgaliotiniai (sąrašas pridedamas).

Kvorumas yra.

Susirinkimo pirmininke – Vaida Vasiliauskaitė. Už balsavo dauguma – 6 įgaliotiniai.

Susirinkimo sekretoriumi išrinktas – Vitalijus Dunčikas. Už vienbalsiai.

Iš anksto raštu savo nuomonę pareiškė: Ona Jankaitienė. Pasisakė visais darbotvarkės klausimais.

Susirinkimo darbotvarkė nekeičiama.

Darbotvarkė:

1. Bendrijos vidaus tvarkos ir priežiūros taisyklių aptarimas ir tvirtinimas.
2. Eksploatacijos darbų turimo sąrašo aptarimas ir tvirtinimas.
3. Bendrijos pirmininkės pranešima dėl vienašališkos sutarties nutraukimo nuo š.m. 09-01 (2005m. pasirašytos su AB „Klaipėdos energija“).
4. Bendrijos surenkamų lėšų, iš gyventojų eksploatacinėms išlaidoms, skaičiavimas atskirai kiekvienam namui arba bendrai
5. Bendrijos 2015 m patvirtintos planuojamų pajamų – išlaidų sąmatos 2.4 ir 2.5 punkto aptarimas (skaičiavimo būdo pasirinkimas dėl surenkamų lėšų iš gyventojų, skirtų administracijos darbuotojų ir valytojų atlyginimui; skaičiavimas pagal seną tvarką iki 2015-12-31 arba skaičiavimas nuo buto kvadratūros.
6. Bendro naudojimo objektų aprašų tvirtinimas kiekvienam namui.
7. Kiti bendrijai svarbūs klausimai.

Darbotvarkės pirmas klausimas

1. Klausimas. Bendrijos vidaus tvarkos ir priežiūros taisyklių aptarimas ir tvirtinimas

Įgaliotinių susirinkimo pirmininkaujanti pristatė klausimą: 1 įgaliotinis nėra gavęs vidaus tvarkos ir priežiūros taisyklių projekto, todėl nemano, kad klausimą galima svarstyti. Pasiūlė įpareigoti bendrijos pirmininkę iki 2015-09-05 negavusiems įgaliotiniams įteikti **bendrijos vidaus tvarkos ir priežiūros taisyklių projektą**, iki 2015-09-10 įgaliotiniai turi teikti pasiūlymus bendrijos pirmininkei. Kitam įgaliotinių susirinkimui bendrijos pirmininkė turi pateikti bendrijos Vidaus tvarkos ir priežiūros taisyklių projektą balsavimui.

Balsavimas dėl „įpareigoti bendrijos pirmininkę iki 2015-09-05 negavusiems įgaliotiniams įteikti bendrijos vidaus tvarkos ir priežiūros taisyklių projektą, iki 2015-09-10 įgaliotiniai turi teikti pasiūlymus bendrijos pirmininkei. Kitam įgaliotinių susirinkimui bendrijos pirmininkė turi pateikti bendrijos Vidaus tvarkos ir priežiūros taisyklių projektą balsavimui“.

Už – 8

Prieš – 0



- 1. Nutarta – dėl „įpareigoti bendrijos pirmininkę iki 2015-09-05 negavusiems įgaliotiniams įteikti bendrijos vidaus tvarkos ir priežiūros taisyklių projektą, iki 2015-09-10 įgaliotiniai turi teikti pasiūlymus bendrijos pirmininkei. Kitam įgaliotinių susirinkimui bendrijos pirmininkė turi pateikti bendrijos Vidaus tvarkos ir priežiūros taisyklių projektą balsavimui“.

2. Klausimas. Eksploatacijos darbų turimo sąrašo aptarimas ir tvirtinimas

„Daugiabučio namo bendrojo naudojimo objektų nuolatinės techninės priežiūros (eksploatavimo) darbų sąrašas“ pridedamas prie protokolo.

Bendrijos pirmininkė Irina Safončikienė pasakė: kad „Eksploatacijos darbų sąrašas“ paruoštas vadovaujantis LR statybos techniniu reglamentu.

Toliau susirinkime vyko eksploatacijos darbų vykdymo aptarimas.

Vaidai Vasiliauskaitė pasiūlė skyrių: „*Kitos paslaugos: Administraciniu patalpų remontas ir priežiūra; Pagrindinių priemonių įsigijimas; Techninės, sanitarinės, darbų saugos priemonių įsigijimas; Kanceliarinių prekių įsigijimas, biuro įrangos remontas*“ papildyti su priedašu: „*kad „Kitos paslaugos“ neviršija biudžeto numatytų išlaidų, o viršijus biudžeto numatytas išlaidas vadovaujamosi bendrijų įstatymų ir Bendrijos įstatų numatyta tvarka.*“

Balsavimas dėl „Daugiabučio namo bendrojo naudojimo objektų nuolatinės techninės priežiūros (eksploatavimo) darbų sąrašui“ su prie skyriaus „kitos paslaugos“ priedašu: „*Kitos paslaugos neviršija biudžeto numatytų išlaidų, o viršijus biudžeto numatytas išlaidas vadovaujamosi bendrijų įstatymų ir Bendrijos įstatų numatyta tvarka.*“

Už – 9

Prieš – 0

Susilaikė – 0

- 2. Nutarta – pritarti „Daugiabučio namo bendrojo naudojimo objektų nuolatinės techninės priežiūros (eksploatavimo) darbų sąrašui“ su prie skyriaus „kitos paslaugos“ priedašu: „*Kitos paslaugos neviršija biudžeto numatytų išlaidų, o viršijus biudžeto numatytas išlaidas vadovaujamosi bendrijų įstatymų ir Bendrijos įstatų numatyta tvarka.*“

3. Klausimas. Bendrijos pirmininkės pranešimas dėl vienašališkos sutarties nutraukimo nuo š.m. 09-01 (2005m. pasirašytos su AB „Klaipėdos energija“)

Irina Safončikienė pranešė, kadangi jau nuo pavasario su valdybos nariais, įgaliotiniais formaliai ar neformaliai, protokoluojant ar neprotokoluojant kalbėjome apie vienašališką apie mūsų Bendrijos sutarties nutraukimą su AB „Klaipėdos energija“. Bendrijos pirmininkė kreipėsi į AB „Klaipėdos energija“ dėl mūsų norų tenkinimo, kad mes norime nutraukti. Viena kartą atėjo atsakymas apie tai, kad tai nėra paprasta procedūra, jie paprastai šiaip to nenorės, nepaleis mūsų. Jie atsiuntė atsakymą, kad turi būti bendrijos narių sprendimas, turi būti: perduoti šilumos paskirstymą AB „Klaipėdos energijai“, dėl paskirstymo šildymo metodo taikymo, Valstybės įmonių registro centro butų sąrašas, karšto vandens paskirstymo rodmenų lentelė, sudaryta šilumos paskirstymo sutartis su kiekvienu gyventoju. Po AB „Klaipėdos energija“ atsakymo, bendrijos pirmininkė kreipėsi pakartotinai dėl vienašališko sutarties nutraukimo nuo rugsėjo 1-dienos. Pasirašant raštą gyventojų pritarimo nereikėjo, butų šildymo metodo pasirinkimo nereikėjo, kaip ir nereikėjo visų kitų dalykų. Dėl išvardintų priežasčių buvo paprašyta AB „Klaipėdos energijos“ nutraukti sutartį nuo rugsėjo 1-os.

Atėjo pakartotinas atsakymas, kuriame prašoma, pagal civilinio kodekso normas, pasirinkti šilumos paskirstymo taikymo metodą. Iki bus pasirinktas metodo pasirinkimas, sutartis negali būti nutraukta. Bendrijos pirmininkė pasiūlė šiuo įgaliotinių susirinkimo metu patvirtinti dabar esamą skaičiuojamą septintą metodą, jį užprotokoluoti. Tą protokolą bendrijos pirmininkė išsiųs AB „Klaipėdos energiją“ su Bendrijos prašymu, su gyventojų sąrašu. Gautas AB „Klaipėdos energijos“ sutartis su gyventojais būtų išmėtytos į pašto dėžutes. Bendrijos pirmininkė pasiūlė įgaliotiniams atlikti gyventojų apklausą ar tikrai žmonės to nori. Bendrijos vyr. buhalterė pasakė, kad raštas į AB „Klaipėdos energiją“ buvo su prašymu gauti informaciją apie sutarties nutraukimą.

Įgaliotinė Vaida Vasiliauskaitė pasakė, kad bendraujant su jos laiptinės gyventojais, jos laiptinės gyventojai išsako nuomones, kad Bendrija nutrauktų sutartį su gyventojais. Vyko diskusija apie, tai kiek procentų reikia pritariančių gyventojų, kad Bendrija nutrauktų sutartį su AB „Klaipėdos energija“. Vyko diskusija, kokie privalumai-trūkumai nutraukimo, kokios pajamos-išlaidos bendrijai turint sutartį su AB „Klaipėdos energija“, darbuotojų darbo sąnaudos. Bendrijos vyr. buhalterė papasakojo apie pajamas-išlaidas, kad tikslūs skaičiavimai nebuvo atliekami.

- 3.1. Bendru sutarimu nutarta: įpareigoti Bendrijos vyr. buhalterę paskaičiuoti už pusę 2015 metų apie patiriamas pajamas-išlaidas susijusias su sutartimi su AB „Klaipėdos energija“.

Audra Kazlauskienė atkreipė dėmesį: kad apklausa bus atliekama gavus apklausos anketą ir informaciją apie pajamas-išlaidas susijusias su AB „Klaipėdos energija“.

Balsavimas dėl: Bendrijos įgaliotiniai turi atlikti savo laiptinių gyventojų apklausą su klausimu: „Ar sutinkate, kad DNSB „Rumpiškės“ nutrauktų sutartį su AB „Klaipėdos energija“ šilumos tiekimo sutartį“.

Už – 9, vienbalsiai.
Prieš – 0,
Susilaikė – 0,

- 3.2. Nutarta – Bendrijos įgaliotiniai turi atlikti savo laiptinių gyventojų apklausą su klausimu: „Ar sutinkate, kad DNSB „Rumpiškės“ nutrauktų sutartį su AB „Klaipėdos energija“ šilumos tiekimo sutartį“

4. Klausimas. Bendrijos surenkamų lėšų, iš gyventojų eksploatacinėms išlaidoms, skaičiavimas atskirai kiekvienam namui arba bendrai

Vyko diskusija apie eksploatacinių išlaidų paskaičiavimą pagal namus. Buvo diskutuojama apie laiptinių remontus. Įgaliotiniai pasiūlė apskaityti pajamas, išlaidas, skolininkus skaičiuoti kiekvienam namui atskirai pradedant nuo 2016 metų sausio 1 d. Vyko diskusija apie bankinių sąskaitų skaičių ir sąskaitų kiekio didinimo poreikį.

Balsavimas dėl „Bendrijos surenkamų lėšų eksploatacines išlaidas skaičiuoti kiekvienam namui atskirai nuo 2016 m. sausio mėn. 1d.“

Už – 9
Prieš – 0
Susilaikė – 0



- 4. Nutarta – „Bendrijos surenkamų lėšų eksploatacines išlaidas skaičiuoti kiekvienam namui atskirai nuo 2016 m. sausio mėn. 1d.“
- 5. Klausimas. Bendrijos 2015 m patvirtintos planuojamų pajamų – išlaidų sąmatos 2.4 ir 2.5 punkto aptarimas (skaičiavimo būdo pasirinkimas dėl surenkamų lėšų iš gyventojų , skirtų administracijos darbuotojų ir valytojų atlyginimui; skaičiavimas pagal seną tvarką iki 2015-12-31 arba skaičiavimas nuo buto kvadratūros.**

Pasisakė Bendrijos vyr. buhalterė pateikė informaciją šiuo metų esamą metodiką apie surenkamas lėšas. Paminėjo, kad Bendrijos elektrikas gavo išmoką dėl nepanaudotų atostogų. Įgaliotinė Audra Kazlauskienė pasiūlė sukauptas lėšas laikyti nepanaudotoms atostogoms, arba darbuotojui išeinant iš darbo. Nuo 2016 m. sausio 1 dienos paskaičiuoti faktinius atostogų likučius, lėšas rinkti tik pagal realias išlaidas skirtas administracijos darbuotojų ir valytojų atlyginimui.

Balsavimas: „Bendrijos 2015 m patvirtintos planuojamų pajamų – išlaidų sąmatos 2.4 ir 2.5 punkto skaičiavimo būdo pasirinkimas dėl surenkamų lėšų iš gyventojų, skirtų administracijos darbuotojų ir valytojų atlyginimui; iki 2015-12-31 išlieka skaičiavimas pagal seną tvarką, nuo 2016-01-01 bus vykdomas skaičiavimas nuo buto kvadratūros.“ Pastaba: skaičiavimo metodika bus svarstoma kitame Bendrijų įgaliotinių susirinkime (ne vėliau kaip iki 2015 m. gruodžio 31 d).

Už – 8 susirinkime balsavo, 1 raštu. Išviso už: 9
Prieš – 0
Susilaikė – 0,

- 5. Nutarta: „Bendrijos 2015 m patvirtintos planuojamų pajamų – išlaidų sąmatos 2.4 ir 2.5 punkto skaičiavimo būdo pasirinkimas dėl surenkamų lėšų iš gyventojų , skirtų administracijos darbuotojų ir valytojų atlyginimui; iki 2015-12-31 išlieka skaičiavimas pagal seną tvarką, nuo 2016-01-01 bus vykdomas skaičiavimas nuo buto kvadratūros.“ Pastaba: skaičiavimo metodika bus svarstoma kitame Bendrijų įgaliotinių susirinkime (ne vėliau kaip iki 2015 m. gruodžio 31 d)

Nelikus susirinkimo kvorumui 6 klausimas „bendro naudojimo objektų aprašų tvirtinimas kiekvienam namui“ atidedamas kitam Bendrijos įgaliotinių susirinkimui.

Susirinkimas baigtas: 21:00 val.

PRIDEDAMA:

1. Susirinkimo dalyvių sąrašas (su dalyvių parašais) - 1 lapai;
2. „Daugiabučio namo bendrojo naudojimo objektų nuolatinės techninės priežiūros (eksploatavimo) darbų sąrašas“, 3 – lapai;
3. Onutė Jankantienė iš anksto raštu savo nuomonę pareiškė 2015-08-09, 1 – lapas;
4. Planuojamų atlyginimų išlaidų sąmata 2015 m., 2 - lapai.

Bendrijos pirmininkė

Irina Safončikienė
(vardas, pavardė)

(parašas)

Susirinkimo pirmininkė

Vaida Vasiliauskaitė
(vardas, pavardė)

(parašas)

Susirinkimo sekretorius

Vitalijus Dunčikas
(vardas, pavardė)

(parašas)