

DNSB „Rumpiškės“ Ryšininkų g. 6 namo butų savininkų susirinkimo
įvykusio 2015-03-03 d.

P R O T O K O L A S

Name yra 119 butų savininkų. Susirinkime dalyvauja 60 butų savininkų, bendrijos „Rumpiškė“ pirmininkė, namo modernizavimo administratorius Sigitas Remėza.

Darbotvarkė:

1. Pirmininkaujančio ir sekretoriaujančio rinkimai
2. Sigito Remėza pranešimas apie atliktus darbus
3. Dėl techninio darbo projekto pakeitimo projektuotojams

1. Svarstyta: pirmininkaujančio ir sekretoriaujančio rinkimai

L.e. bendrijos valdybos pirmininkės pareigas Irina Safončikienė susirinkimui sekretoriaujančiu ir pirmininkaujančiu pasiūlė save.

Balsuota : už vienbalsiai

2. Svarstyta: Sigito Remėza pranešimas apie modernizavimo komisijos atliktus darbus.

Pranešėjas informavo susirinkimo dalyvius, kad vasario 10 d. įvyko vokų atplėšimas dėl langų keitimo, techninio prižiūrėtojo, šildymo ir statybos darbams atlikti rangovų vokų atplėšimas. Išnagrinėjus pasiūlymų (išplėstines sąmatas) aptikta daug netikslumų dėl kurių buvo kreiptasi į kai kuriuos konkurso dalyvius kad pateiktų paaiškinimus. Paaiškinimų nesulaukta, tokių konkurso dalyvių pasiūlymai atmetami. Jeigu bus gauta pretenzija iš konkurso dalyvių kurių medžiaga nenagrinėta, teiksime paaiškinimą ir būsto energijos taupymo agentūra per 15 dienų išnagrinėja. Sutartys su teikėjais turi būti pasirašytos iki 2015 m. 03. 31 dienos.

Butų savininkams buvo pristatyta numatomi pakeitimai tech. darbo projekte – rūšio perdangos šiltinimo atsisakymo, kronšteinų pakeitimas ir vėdinimo sistemos pasirinkimas.

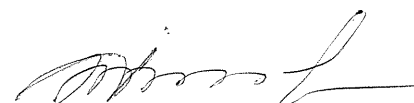
3.Svarstyta: Dėl techninio darbo projekto pakeitimų projektuotojams

a) gyventojams pageidaujant, vietoje rūšio perdangos (lubų) šiltinimo atsisakymo ir kitų pakeitimų derinimas ieškant racionalaus sprendimo, tai yra pastato cokolio apšiltinimas ekstrudiniu polistirolo XPS 100 mm storio įgilinant į gruntą ne mažiau 100 cm.

b) pastato sienų šiltinimo detalės pakeitimas, keičiant cinkuotą karkasą į aliuminio su nerūdijančio plieno kronšteinais ir ploninant apšiltinimo sluoksnį (5 cm šilumos izoliacijos)

c) vėdinimo sistemos įrengimas įrengiant – oro pritekėjimas per langus orlaidėmis arba per sienos konstrukciją išgręžiant 100 mm angas.

d) atlikus techninio darbo projekto pakeitimus susiderinti su projektuotojais dėl projektavimo darbų A laidos atlikimo ir darbų atlikimui sutarties pasirašymui.


Pirmininkė
Irina Safončikienė

Sigitas Remėza kalbėjo, kad projektuotojai atliko skaičiavimus vadovaujantis pastato Ryšininkų g.6, Klaipėda pastato energinį naudingumo sertifikatą Nr. KG-0076-0058 pateiktais pastato atitvarų ir šiluminių tiltelių duomenimis. Atliktų skaičiavimų rezultatai rodo, kad atsisakyti rūsio perdangos (lubų) šiltinimo pilnai negalime – būtina bent 80 kv/m plotą (bendrai per rūsį) apšiltinti polistireniniu putplasčiu EPS70 100 mm storiu ties įėjimais į rūsį, pastato cokolis turi būti apšiltintas ekstrudiniu polistirolu XPS 100 mm storiu įgilinant į gruntą ne mažiau 80 cm.. Priėmus šiuos sprendimus jokie kiti pakeitimai, susiję su rūsio šiltinimo mažinimu negalimi. Pastato sienų šiltinimo detalės pakeitimas, keičiant cinkuotą karkasą į aliuminio su nerūdijančio plieno kronšteinais ir ploninant apšiltinimo sluoksnį (5 cm. šilumos izoliacijos), tai sprendimas pastato energinėms savybėms įtakos neturės.

Balsuota: už visus pasiūlymus balsuota vienbalsiai, prieštaraujančių nėra.

Susirinkimo pirmininkaujanti ir sekretoriaujanti

 Irina Safončikienė

Ryšininkų g. 6 namo modernizavimo administratorius

 Sigitas Remėza