



DNSB „RUMPIŠKĖS“ RYŠININKŲ 6 NAMO BENDRIJOS
NARIŲ SUSIRINKIMO DĖL NAMO MODERNIZAVIMO,
ĮVYKUSIO 2015-12-08 d.

PROTOKOLAS
2015-12-08 Nr. S-2015/12/08/6
Klaipėda

Daugiabučiame name, esančiame Ryšininkų g. 6, Klaipėda 119 butų savininkų skaičius. Susirinkime dalyvauja 46 butų savininkai (bendrijos nariai). Bendrijos narių sąrašas susirinkimo dienai pridedamas. Susirinkimas informacinis.

Susirinkimo pradžia: 18.30 val. Susirinkimo pabaiga: 20 val.

Dalyvauja:

Bendrijos „Rumpiškės“ pirmininkė Irina Safončikienė.

Ryšininkų g. 6 namo modernizavimo administratorius Sigitas Remėza

Darbotvarkė:

1. Pirmininkaujančio ir sekretoriaujančio rinkimai.
2. Modernizuojamo namo techninio projekto koregavimas.
3. Palėpės grindų šiltinimas.
4. Ventiliacinės sistemos montavimo darbų reikalavimai ir problemų sprendimai.
5. Dėl gražintų valstybės finansuojamų lėšų už namo administravimą (jų panaudojimas ar paskirstymas butų savininkams).

1. Susirinkimo sekretoriumi pasiūlyta Irina Safončikienė
Susirinkimo pirmininku pasiūlytas Sigitas Remėza

Balsuota: už – vienbalsiai.

2. Modernizavimo projekto administratorius UAB „Siregita“ direktorius Sigitas Remėza visus informavo apie rangovo pastebėtomis galimomis problemomis ir jų išvengimo pasiūlymais.

3. **Svarstyta:** Palėpės grindų šiltinimo atsisakyti, šiltinant cokolinę dalį vienu metru gylio. Prieštaraujančių nebuvo.

Balsuota: x

4. **Svarstyta:** Ventiliacinės sistemos darbų reikalavimai ir jų sprendimo būdai.

Įvertinus tai, kad gyventojai vienareikšmiškai nesutinka frezuoti plastikinius langus, arba gręžti blokų sienas, montuojant ventiliacinę sistemą, susirinkimo dalyviai buvo informuoti kad ventiliacinės sistemos keitimo darbai yra griežtai reglamentuoti STR ir įstatymu. Bet kokie pakeitimai turi atitikti jiems nustatytus reikalavimus, savaiminiai pakeitimai negalimi. Alternatyvių variantų yra, tačiau reikia išsiaiškinti ar nebus peržengta nustatyta ir rangovo pasiūlytą suma naujai pasirinkto varianto. Jei suma bus didesnė kas dings skirtumą. Nutarta dar kartą pasiteirauti projektuotoju dėl keitimo galimybių ir tikslų keitimo sumų.

Balsuota: x

5. Dėl gražintų valstybės finansuojamų lėšų kompensuojant išlaidas Projekto (KLJ0194) įgyvendinimo administravimui vykdyti, Bendrijos pirmininkė visus informavo, kad į Ryšininų g. 6 namo kaupiamųjų lėšų sąskaitą valstybė gražino 7930,89 Eur (iš 30 000 litų sumos 27 383, 79 Lt), šituos pinigus galima paskirstyti butų savininkams pagal butų kvadratūrą.

Svarstyta: ar pinigus galima paskirstyti butų savininkams pagal turimu butų kvadratūrą.

Balsavo 46 bendrijos nariai

Balsuota:

Už 2, prieš nėra susilaikė 1

Nutarta: Pinigų sumą 7930,89 Eur už Projekto (KLJ0194) įgyvendinimo administravimą palikti kaupiamųjų lėšų sąskaitoje.

Susirinkimo pirmininkas, namo administratorius Sigitas Remeza

Susirinkimo sekretorė Irina Safončikienė



UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ „STRUCTURUS“
VILTIES G. 4 – 1, LT – 92231 KLAIPĖDA

UAB „Siregita“
Ryšininkų g. 6 Klaipėda projektų administratoriui
Sigitui Remėzai

2015-12-08
į 2015-12-03

***DĖL TECHNINIO DARBO PROJEKTO PASKAIČIAVIMŲ IR
PAKEITIMŲ***

Atsakome į Jūsų 2015-12-03 d. prašymą dėl techninio darbo projekto darbų paskaičiavimų ir pakeitimų.

Vadovaujantis STR 2.05.01:2013 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas“ 20.2. p. bei šio Reglamento 34. p. ir 35.2. p. reikalavimais rūšio perdangos (lubų) šiltinimo atsisakymas, cokolio ir nešildomos pastogės šiltinimo storio pakeitimai turi būti sprendžiami kartu kompleksiskai, įvertinant poveikį pastato projektiniams savitiesiems nuostoliams ir atitiktį Reglamento reikalavimams.

Skaičiavimai atlikti remiantis pastato Ryšininkų g. 6, Klaipėda pastato energinį naudingumo sertifikatą Nr. KG-0076-0058 rengusio eksperto Manto Naudžiūno pateiktais pastato atitvarų ir šiluminių tiltelių duomenimis. Atliekant skaičiavimus pastiklintas šiluminių tiltelių aplink langus ilgis ir keičiamų/esamų langų kiekis pagal parengto techninio darbo projekto sprendinius.

Skaičiavimų prioritetu laikytas rūšio perdangos (lubų) šiltinimo atsisakymas ir kitų pakeitimų derinimas ieškant optimalaus sprendimo. Atliktų skaičiavimų rezultatai rodo, kad atsisakyti rūšio perdangos (lubų) šiltinimo pilnai negalima – būtina bent 80 m² plotą (bendrai per rūšį) apšiltinti polistireniniu putplasčiu EPS70 100mm storiu ties įėjimais į rūšį. Pastato cokolis turi būti apšiltintas ekstruziniu polistirolu XPS 100mm storiu įgilinant į gruntą ne mažiau 100cm. Priėmus šiuos sprendinius jokie kiti pakeitimai, susiję su šiltinimo mažinimu negalimi.

Pastato sienų šiltinimo detalės pakeitimas, keičiant cinkuotą karkasą į aliuminio su nerūdijančio plieno kronšteiniais ir ploninat apšiltinimo sluoksnį – tai sprendimas, inicijuotas UAB „Structurus“ projektuotojų ir pastato energinėms savybėms įtakos neturės.

Vėdinimo sistema suprojektuota pagal galiojančius reikalavimus bei patvirtinto namo atnaujinimo (modernizavimo) investicinio plano ventiliacijos sistemos sutvarkymui skirta lėšų suma. Galimas bet koks kitas alternatyvus sprendimas, užtikrinantis patalpų oro pasikeitimą pagal normatyvinius reikalavimus bei higienos normas.

Norime pabrėžti, kad techninis darbo projektas parengtas pagal Užsakovo patvirtintą Techninę užduotį yra Užsakovo patvirtintas bei atitinka normatyvinių dokumentų reikalavimus. Jūsų prašyme išvardinti pakeitimai nėra projekto taisymai, todėl pagal STR 1.05.06:2011 „Statinio



projektavimas“ 44. p. projektas keičiamas papildomos sutarties su Projektuotoju ir Statytojo patvirtintos papildomos Techninės užduoties pagrindu.

PRIEDAI:

- 1) Manto Naudžiūno pateikti pastato atitvarų ir šiluminių tiltelių duomenys – 1 lapas;
- 2) Pastato savitųjų ir norminių nuostolių skaičiavimo ataskaita – 1 lapas.

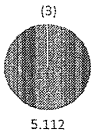
Originalas siunčiamas nebus.

Direktorius



Robertas Vičys

PASTATO SAVITŪJŲ IR NORMINIŲ NUOSTOLIŲ SKAIČIAVIMAS



35.2. C ir B energinio naudingumo klasės pastatų (jų dalių) atitvarų savitieji šilumos nuostoliai $H_{env(C,B)}$ (W/K) negali būti didesni už norminius $H_{N,env(C,B)}$ (W/K):

$$H_{env(C,B)} \leq H_{N,env(C,B)} \quad (4)$$

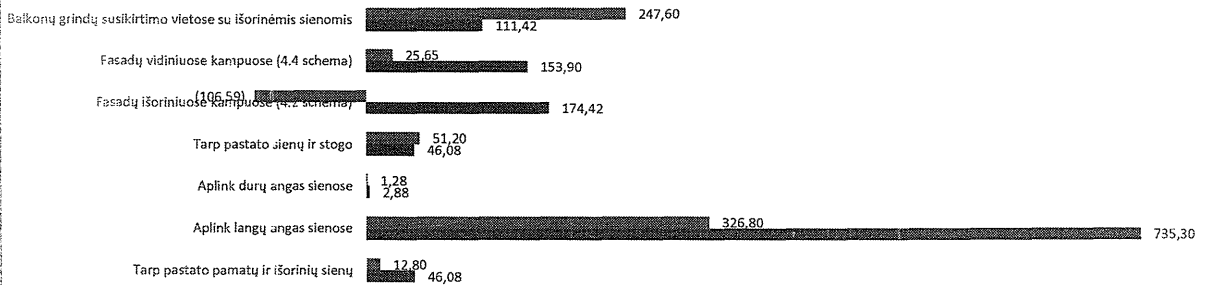
$$H_{env} = 5.109 \leq H_{N,env} = 5.112 \quad \text{Sąlyga tenkinama!}$$

PASTATO NUOSTOLIAI PER ILGINIUS TILTELIUS $H_{N,env}/H_{env}$, W/K

Zymėjimas	Ilginio šiluminio tiltelio ilgis, m	Norminis tiltelis, W/(mK)	Projektinis tiltelis, W/(mK)	Norminiai nuostoliai, W/K	Projektiniai savitieji nuostoliai, W/K	Ilginio šiluminio tiltelio apibūdinimas	
Ψ_{f-w}	256	0,18	0,05	46,08	12,80	Tarp pastato pamatų ir išorinių sienų	
Ψ_{wd}	4.085	0,18	0,08	735,30	326,80	Aplink langų angas sienose	
Ψ_{dp}	16	0,18	0,08	2,88	1,28	Aplink durų angas sienose	
Ψ_{wr}	256	0,18	0,20	46,08	51,20	Tarp pastato sienų ir stogo	
Ψ_c	969	0,18	-0,11	174,42	(106,59)	Fasadų išoriniuose kampuose (4.2 schema)	
Ψ_c	855	0,18	0,03	153,90	25,65	Fasadų vidiniuose kampuose (4.4 schema)	
Ψ_{bc-w}	619	0,18	0,40	111,42	247,60	Balkonų grindų susikirtimo vietose su išorinėmis sienomis	
				$H_{N,env}/H_{env}$	1.270,08	558,74	VISO šilumos nuostoliai per tiltelius, W/K

PASTATO NUOSTOLIAI PER ILGINIUS TILTELIUS

■ Projektiniai savitieji nuostoliai, W/K ■ Norminiai nuostoliai, W/K

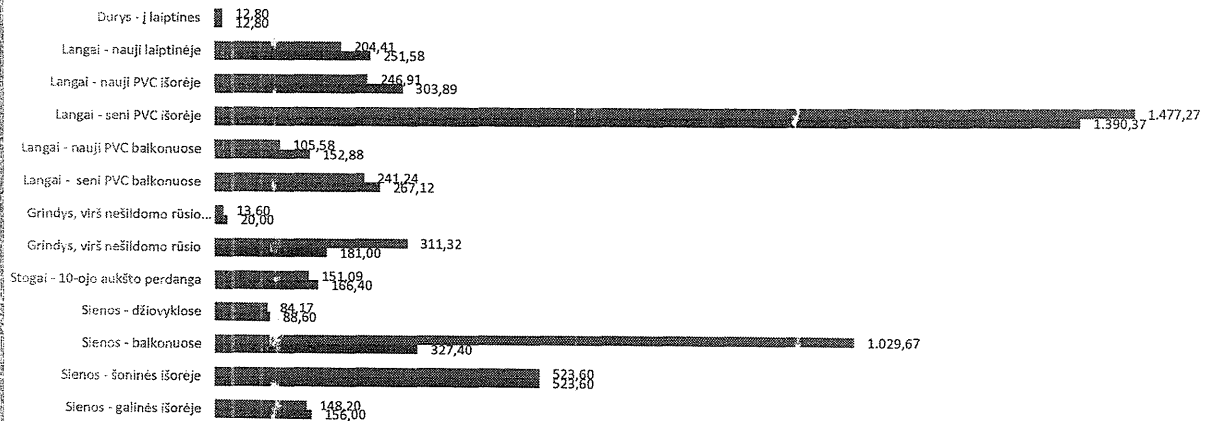


PASTATO NUOSTOLIAI PER ATITVARAS $H_{N,env}/H_{env}$, W/K

Zymėjimas	Atitvaras plotas, m ²	Norminiai šilumos perdavimo koeficientai	Projektiniai šilumos perdavimo koeficientai	Norminiai nuostoliai, W/K	Projektiniai savitieji nuostoliai, W/K	Atitvaras pibūdinimas	Pataisos koeficientas
$A_{w,1}$	780	0,20	0,19	156,00	148,20	Sienos - galinės išorėje	1
$A_{w,2}$	2.618	0,20	0,20	523,60	523,60	Sienos - šoninės išorėje	1
$A_{w,3}$	1.637	0,20	0,74	327,40	1.029,67	Sienos - balkonuose	0,85
$A_{w,4}$	443	0,20	0,19	88,60	84,17	Sienos - džiovyklose	1
A_r	1.040	0,16	0,16	166,40	151,09	Stogai - 10-ojo aukšto perdanga	0,908
A_{fg5}	724	0,25	0,43	181,00	311,32	Grindys, virš nešildomo rūšio	1
A_{fg5}	80	0,25	0,17	20,00	13,60	Grindys, virš nešildomo rūšio (apšiltintos)	1
$A_{wd,1}$	167	1,60	1,70	267,12	241,24	Langai - seni PVC balkonuose	0,85
$A_{wd,2}$	96	1,60	1,30	152,88	105,58	Langai - nauji PVC balkonuose	0,85
$A_{wd,3}$	869	1,60	1,70	1.390,37	1.477,27	Langai - seni PVC išorėje	1
$A_{wd,4}$	190	1,60	1,30	303,89	246,91	Langai - nauji PVC išorėje	1
$A_{wd,5}$	157	1,60	1,30	251,58	204,41	Langai - nauji laiptinėje	1
A_d	8	1,60	1,60	12,80	12,80	Durys - į laiptines	1
				$H_{N,env}/H_{env}$	3.841,64	4.549,87	VISO šilumos nuostoliai per atitvaras, W/K

PASTATO NUOSTOLIAI PER ATITVARAS

■ Projektiniai savitieji nuostoliai, W/K ■ Norminiai nuostoliai, W/K



Daugiabutis gyvenamasis namas Ryšininkų g. 6, Klaipėda

Naudingas plotas – 8007,27 m², šildomas plotas – 8868 m², šildomas tūris – 23400 m³

Eil. nr.	Atitvaros pavadinimas	Plotas, m²
1	Galinės sienos išorėje	780
2	Šoninės sienos išorėje	2681
3	Šoninės sienos įstiklintuose balkonuose	1637
4	Šoninės sienos skalbinių džiovyklose	443
5	10-ojo aukšto perdanga (palėpės grindys)	1040
6	1-ojo aukšto perdanga (rūsio lubos)	804
7	Įėjimų į aiptines durys	8
8	Langai seni PVC balkonuose	339
9	Langai nauji PVC balkonuose	109
10	Langai seni PVC išorėje	740
11	Langai nauji PVC išorėje	318

Eil. nr.	Ilginio šiluminio tiltelio pavadinimas	Ilgis, m
1	Pamatai / siena	256
2	Stogas / siena	256
3	Langų angos	3938
4	Durų angos	16
5	Balkonas / siena	619
6	Išorinis kampas	969
7	Vidinis kampas	855

**Ryšininkų g. 6 namo 2015-12-08 d. susirinkimo
darbotvarkė:**

1. Dėl modernizuojamo namo techninio projekto koregavimo:
 - 1.1. fasado sienų šiltinimo mažinimas iš 30 cm į 20 cm;
 - 1.2. palėpės grindų šiltinimo (prabalsuoti sprendimu);
 - 1.3. ventiliacinės sistemos sumontavimo (prabalsuoti sprendimu);
2. Dėl gražintų valstybės finansuojamų lėšų už namo administravimą (jų panaudojimas ar paskirstymas butų savininkams).