

DAUGIABUČIŲ NAMŲ SAVININKŲ BENDRIJA „RUMPIŠKĖS“

Įm. k. 141785769, Ryšininkų g. 6, Klaipėda, tel. 8-46-383430, el. p. namas.dnsb@gmail.com

**SKELBIMAS TEIKTI PASIŪLYMĄ STATINIŲ TECHNINĖS PRIEŽIŪROS PASLAUGAI
TEIKTI**

2016-05-16 d. Nr. _____
(data)

Klaipėda

1. Daugiabučių namų savininkų bendrija „Rumpiškės“ kviečia teikti pasiūlymus statinių techninės priežiūros paslaugai teikti.
2. **Reikalavimai paslaugai:** reikalavimai paslaugai nurodyti pridedamoje techninėje specifikacijoje (1 priedas).
3. **Numatoma paslaugų teikimo pradžios data** - 2016-06-01.
4. **Numatoma paslaugų teikimo trukmė** - 12 mėnesių, su galimybe pratęsti dar 24 mėnesiams.
5. **Informacija apie bendriją:**
Bendrijoje esantys pastatai, kuriems perkama statinių techninės priežiūros paslauga:
Klaipėdos m. Ryšininkų 6, pastato bendras plotas – 9339.01 kv.m , butų skaičius 120
Klaipėdos m. Ryšininkų 8, pastato bendras plotas – 9955.75 kv.m , butų skaičius 120
Klaipėdos m. Rumpiškės 27, pastato bendras plotas – 9710.49 kv.m , butų skaičius 119
Klaipėdos m. Ryšininkų 2, pastato bendras plotas – 9710.49 kv.m , butų skaičius 119
Klaipėdos m. Ryšininkų 4, pastato bendras plotas – 6020.55 kv.m , butų skaičius 72.
6. Dokumentus ir informaciją, būtinus pasiūlymui parengti (pirkimo dokumentus), galite gauti tinklapyje www.rumpiskes.lt arba kreipdamiesi telefonu 869826707, el. paštu masiulis@gmail.com
7. **Reikalavimai priežiūros paslaugų tiekėjui:** Reikalavimai tiekėjai nurodyti 2 priede. Pasiūlyme tiekėjas privalo pateikti atitikinčią reikalavimams patvirtinančius dokumentus. Reikalavimus neatitinkantys pasiūlymai bus atmetami.
8. Pasiūlymai teikiami iki vokų su pasiūlymais atplėšimo procedūros pradžios, nurodytos pirkimo dokumentuose. Bus pasirinktas mažiausią kainą pasiūlęs paslaugos tiekėjas. DNSB „Rumpiškės“ turi teisę atmesti per brangius pasiūlymus. Pasiūlymo forma yra 3 priede.
9. Pasiūlymas užklijuotame voke pateikiamas adresu: DNSB „Rumpiškės“ patalpos, Ryšininkų 6, Klaipėda.
10. Vokų su pasiūlymais atplėšimo procedūra įvyks 2016 m. gegužės 31 d. 19 val. adresu: Ryšininkų 6 Klaipėdoje, DNSB „Rumpiškės“ patalpose.
11. Vokų su pasiūlymais atplėšimo procedūroje gali dalyvauti pasiūlymus pateikę tiekėjai (jų atstovai).

Laikinai einantis
pirmininko pareigas



Žydrūnas Masiulis

TECHNINĖ SPECIFIKACIJA

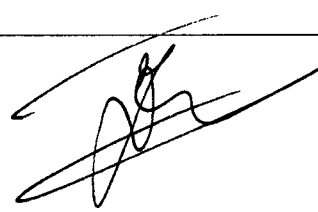
1. Paslaugas perka – Daugiabučių namų savininkų bendrija „Rumpiškės“ (toliau - Užsakovas).
2. Statinio techninės priežiūros tikslas – užtikrinant Statybos įstatymo bei statybos techninių reglamentų nustatytus statinio esminius reikalavimus per visą statinio ekonomiškai pagrįstą naudojimo trukmę, atlikti Daugiabučių namų savininkų bendrija „Rumpiškės“ pastatų (Klaipėdos m. Ryšininų 6, Klaipėdos m. Ryšininų 8, Klaipėdos m. Rumpiškės 27, Klaipėdos m. Ryšininų 2, Klaipėdos m. Ryšininų 4) statinių techninę priežiūrą.
 3. Statinių techninė priežiūra turi būti vykdoma pagal:
 - 3.1 Statybos techninį reglamentą STR 1.12.05:2010 „Privalomieji statinių (gyvenamųjų namų) naudojimo ir priežiūros reikalavimai“.
 - 3.2 Statybos techninį reglamentą STR 1.12.08:2010 „Statinių naudojimo priežiūros tvarkos aprašas“.
 - 3.3 Statybos įstatymo ir statybos techninio reglamento STR 1.12.07:2004 „Statinių techninės priežiūros taisyklės, kvalifikaciniai reikalavimai statinių techniniams prižiūrėtojams, statinių techninės priežiūros dokumentų formos bei jų pildymo ir saugojimo tvarkos aprašas“ (aktualią jo redakciją) reikalavimus
 - 3.4 Pagal užsakovo techninės priežiūros atlikimo reikalavimus.
 4. Užsakovo techninės priežiūros atlikimo reikalavimai:
 - 4.1. nuolatinių stebėjimų metu vizualiai tikrinti pagrindines statinio konstrukcijas, fiksuoti pastebėtus defektus, avarijų ar griūties pavojus ir teikti pasiūlymus jiems šalinti,
 - 4.2. registruoti nuolatinių stebėjimų metu pastebėtus konstrukcijų bei inžinerinės įrangos defektus statinio techninės priežiūros žurnale,
 - 4.3. atlikti kasmetines apžiūras (pasibaigus žiemos sezonui ir prieš prasidedant žiemos sezonui) kurių metu specialistų komisija (komisijos vadovas - atestuotas ir turintis statybos techninės veiklos pagrindinės srities vadovo kvalifikacinį atestatą) detaliai apžiūrėtų ir tikrintų pagrindines statinio konstrukcijas ir inžinerinę įrangą, nustatytų statybinių tyrinėjimų poreikį, pastato defektus ir remonto darbų poreikį,
 - 4.4. po kasmetinės apžiūros atlikimo pateikti Užsakovui išsamų statinio apžiūros aktą su fotonuotraukomis ir registruoti įrašus statinio techninės priežiūros žurnale bei pateikti rekomendacijas ilgalaikio namo bendrojo naudojimo objektų atnaujinimo planui (numatytas Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2015 m. balandžio 15 d. nutarimu Nr. 390 „Dėl Butų ir kitų patalpų savininkų lėšų, skiriamų namui (statiniui) atnaujinti pagal privalomuosius reikalavimus, kaupimo, dydžio apskaičiavimo, sukauptų lėšų apsaugos tvarkos aprašo patvirtinimo“)
 - 4.5. atlikti neeilines apžiūras (norminiuose dokumentuose nustatyta tvarka), pagal poreikį ir suderinus su Užsakovu organizuoti esamo statinio tyrinėjimus bei auditą,
 - 4.6. pagal poreikį sudaryti metinius ir ilgalaikius statinio ir jo inžinerinės įrangos privalomųjų remonto (ar rekonstrukcijos) darbų planus;
 - 4.7. užpildyti statinio techninį (techninį- energetinį) pasą,
 - 4.8. atstovauti Užsakovą, kai statinių naudojimo priežiūrą atlieka viešojo administravimo subjektai.
 5. Statinio techninės priežiūros dokumentai (pastato techninis energetinis pasas, statinio techninės priežiūros žurnalas, statinio periodinių ir specializuotų apžiūrų aktai ir kiti dokumentai), saugomi Užsakovo patalpose.



TIEKĖJŲ KVALIFIKACIJOS REIKALAVIMAI

Tiekėjas, dalyvaujantis pirkime, turi atitikti šiuos minimalius kvalifikacijos reikalavimus:

Eil. Nr.	Kvalifikacijos reikalavimai	Kvalifikacijos reikalavimus įrodantys dokumentai
1.	Tiekėjas verčiasi veikla, reikalinga pirkimo sutarties įvykdymui.	Tiekėjo (juridinio asmens) registravimo pažymėjimas (originalas arba tinkamai patvirtinta kopija) ar kiti dokumentai, patvirtinantys tiekėjo teisę verstis atitinkama veikla arba atitinkamos užsienio šalies institucijos (profesinių ar veiklos tvarkytojų, valstybės įgaliotų institucijų pažymos, kaip yra nustatyta toje valstybėje, kurioje tiekėjas registruotas) išduotas dokumentas ar priesaikos deklaracija, liudijanti tiekėjo teisę verstis atitinkama veikla. Pateikiamos skaitmeninės dokumentų kopijos.
2.	Tiekėjas per paskutinius 3 metus arba per laiką nuo tiekėjo įregistravimo dienos (jeigu tiekėjas vykdė veiklą mažiau nei 3 metus) turi būti tinkamai įvykdęs ar šiuo metu vykdo bent vieną sutartį, kurios objektas statinio techninės priežiūros paslaugos, ir kurios vertė yra ne mažesnė kaip 5000 Eurų be PVM.	Tiekėjo įvykdytų ar vykdomų sutarčių sąrašas, nurodant paslaugas, jų bendras sumas, datas, paslaugų gavėjus bei jų kontaktus. Kartu pateikiamas bent vieno sąraše nurodyto užsakovo atsiliepimas apie tinkamai įvykdytą sutartį. Jei tiekėjas teikia informaciją apie vykdomas sutartis, laikoma, kad jo patirtis atitinka keliamą reikalavimą, jei vykdomos sutarties įvykdyta dalis yra ne mažesnė kaip 5 000 Eurų be PVM. Pateikiamos dokumentų kopijos.
3.	Tiekėjas turi turėti statinio techninės priežiūros kasmetinių ir neeilinių apžiūrų komisijos vadovą, kuris turi turėti būtinas žinias, patirtį bei kvalifikaciją, leidžiančias suteikti reikalaujamas paslaugas, yra atestuotas ir turi bet kurios statybos techninės veiklos pagrindinės srities vadovo atestatą, kurio darbo stažas ne trumpesnis kaip 5 metai.	Lietuvos Respublikos Aplinkos ministerijos nustatyta tvarka išduotų atestatų skaitmeninės kopijos ir įmonės vadovo parašu ir antspaudu patvirtinta pažyma (pateikiama skaitmeninė dokumento kopija) apie techninės priežiūros vadovo darbo stažą. Jeigu techninės priežiūros vadovas nėra įmonės darbuotojas, pateikiama jo pasirašyta deklaracija (pateikiama patvirtinta dokumento kopija), kurioje jis įsipareigojęs, tiekėjo laimėjimo atveju, vykdyti pirkimo sutartį, ir įrodytų darbo stažą. Pateikiamos dokumentų kopijos.
4.	Tiekėjas turi turėti asmenį, atsakingą už statinio techninę priežiūrą, kuris turi turėti ne žemesnę kaip aukštesnįjį ar jam prilygintą inžinerinį techninį išsilavinimą ir ne mažesnę kaip 3 metų darbo patirtį statybos, komunalinio ūkio, energetikos ar pastatų ūkio valdymo ar priežiūros srityje.	Pateikiami išsilavinimą patvirtinantys dokumentai ir įmonės vadovo parašu ir antspaudu patvirtinta pažyma apie techninės priežiūros specialisto darbo stažą. Pateikiamos dokumentų kopijos.



(Pasiūlymo forma)

Herbas arba prekių ženklas

(Tiekėjo pavadinimas)

(Juridinio asmens teisinė forma, buveinė, kontaktinė informacija, registro, kuriame kaupiami ir saugomi duomenys apie tiekėją, pavadinimas, juridinio asmens kodas, pridėtinės vertės mokesčio mokėtojo kodas, jei juridinis asmuo yra pridėtinės vertės mokesčio mokėtojas)

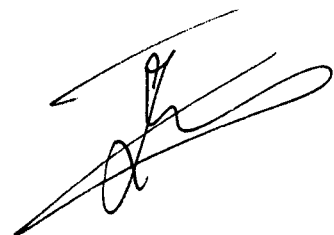
DAUGIABUČIŲ NAMŲ SAVININKŲ BENDRIJA „RUMPIŠKĖS“
 Įmonės kodas 141785769, Ryšininų g. 6, Klaipėda, tel. 8-46-383430,
 el. p. namas.dnsb@gmail.com

PASIŪLYMAS**DĖL STATINIŲ TECHNINĖS PRIEŽIŪROS PASLAUGŲ PIRKIMO**_____
(Data)_____
(Vieta)

Tiekėjo pavadinimas/ <i>Jeigu dalyvauja ūkio subjektų grupė, surašomi visi dalyvių pavadinimai/</i>	
Tiekėjo adresas/ <i>Jeigu dalyvauja ūkio subjektų grupė, surašomi visi dalyvių adresai/</i>	
Už pasiūlymą atsakingo (tiekėjo įgalioto) asmens vardas, pavardė	
Telefono numeris	
Fakso numeris	
El. pašto adresas	

Šiuo pasiūlymu pažymime, kad sutinkame su visomis pirkimo sąlygomis, nustatytomis:

- 1) Pirkimo skelbime ir jo prieduose.
- 2) kituose pirkimo dokumentuose (jų paaiškinimuose, papildymuose).



1. Mes siūlome šias paslaugas ir kainą

Paslaugų pavadinimas	1 mėnesio įkainis, eurai be PVM Rumpiškės 27 namui	1 mėnesio įkainis, eurai be PVM Ryšininkų 2 namui	1 mėnesio įkainis, eurai be PVM Ryšininkų 6 namui	1 mėnesio įkainis, eurai be PVM Ryšininkų 8 namui	1 mėnesio įkainis, eurai be PVM Ryšininkų 2 namui	1 mėnesio paslaugų kaina, eurai be PVM penkiems namams
Pastatų statinių techninės priežiūros paslaugos						
Bendra pasiūlymo kaina, eurai su PVM 12 mėn. penkiems namams (eurais)				Eurai (suma žodžiais)		
Bendra pasiūlymo kaina, eurai be PVM 36 mėn. penkiems namams (eurais)				Eurai (suma žodžiais)		
Bendra pasiūlymo kaina, eurai su PVM 36 mėn. penkiems namams (eurais)				Eurai (suma žodžiais)		

2. Mūsų siūlomos paslaugos visiškai atitinka pirkimo dokumentuose nurodytus reikalavimus.

3. Vykdydamas sutartį, pasitelksiu šiuos subrangovus*:

Eil. Nr.	Subrangovus pavadinimas

** Pildyti tuomet, jei sutarties vykdymui bus pasitelkti subrangovai.

Įmonės vadovo vardas, pavardė

Parašas

