

PATVIRTINTA

2017 m. \_\_\_\_\_ d.

protokolo Nr. \_\_\_\_\_

## **DAUGIABU IO GYVENAMOJO NAMO DAUGIABU I NAM**

### **SAVININK BENDRIJA "RUMPIŠK S**

#### **AIŠKINAMASIS RAŠTAS**

**PRIE 2016 MET METIN S ATSKAITOMYB S**

2017 m. liepos m n. 28 d.

### **I. BENDROJI DALIS**

Daugiabu i nam savinink bendrija "Rumpišk s", Klaip da savinink bendrija registruota 2016 m. birželio 13 d. mon s kodas 141785769. Bendrijos registracijos adresas: Ryšinink g. 6 Klaip da, Lietuvos Respublika.

Bendrija turi atsiskaitom sias s skaitas: AB Swedbank LT557300010002304950; AB Swedbank (3996) LT607300010137123996; AB Swedbank (4050) LT577300010137124050; AB Swedbank (7265) LT487300010142357265; AB Swedbank (8078) LT057300010143608078; AB Swedbank (8191) LT587300010143608191; AB Citadele bankas LT417290000000607863; AB SEB bankas LT397044060007528827

Daugiabu io namo savinink bendrija yra ne pelno organizacija, gyvendinanti šio namo patalp savinink bendr sias teises, pareigas ir interesus, susijusius su namo bendrojo naudojimo objekt ir statym nustatyta tvarka namui priskirto žem s sklypo valdymu, naudojimu, prieži ra ir tvarkymu.

Darbuotoj skai ius 2016 met pradžioje – 11, 2016 met pabaigoje – 12.

Aiškinamasis raštas teikiamas nuo 2016-01-01 iki 2016-12-31 laikotarpio finansinei atskaitomybei aiškinti.

### **II. APSKAITOS POLITIKA**

1. Norminiai aktai, kuriais vadovaujantis parengta finansin atskaitomyb .

Bendrijos veikl reglamentuoja Civilinis kodeksas, Daugiabu i nam savinink bendrij statymas, kiti teis s aktai ir bendrijos statai.

DNSB finansin atskaitomyb parengta vadovaujantis šiais Lietuvos Respublikoje buhalterin apskait reglamentuojan iais teis s aktais:

– LR buhalterin s apskaitos statymu;

– LR Daugiabu i nam savinink bendrij statymu;

– Finans ministro 2004-11-22 sakymu Nr. 1K-372 „D l Pelno nesiekian i ribotos civilin s atsakomyb s juridini asmen buhalterin s apskaitos ir finansin s atskaitomyb s sudarymo ir pateikimo taisykli patvirtinimo.

Finansin atskaitomyb sudaro šios finansin s ataskaitos:

1. balansas;

2. veiklos rezultat ataskaita;

3. aiškinamasis raštas.

## 2. DNSB apskaitos politika.

Apskaita DNSB tvarkoma dvejetainiu rašu.

Apskaita tvarkoma ir apskaitos dokumentai surašomi naudojant Lietuvos Respublikos piniginių vienet – Eur .

Bendrijos finansiniai metai yra nuo sausio 1 dienos iki gruodžio 31 dienos imtinai.

Apskaitos dokumentai surašomi ir apskaitos registrai sudaromi lietuvių kalba.

### 2.1. Ilgalaikis materialusis turtas

Ilgalaikiam materialiajam turtui priskiriamas turtas, kuris teikia organizacijai ekonominę naudą ilgiau nei vienerius metus ir kurio sigijimo (pasigaminimo) savikaina yra ne mažesnė už organizacijos nusistatytą minimalią ilgalaikio materialiojo turto vertę .

Ribotą laiką organizacijos veikloje naudojamo ilgalaikio materialiojo turto sigijimo (pasigaminimo) savikaina nudauginama (skaičiuojama) su nauda per to turto naudingo tarnavimo laikotarpį .

Balanse ilgalaikis materialusis turtas pateikiamas balansine verte, lygia jo likutinei vertei, kuri sudaro sumą, gautą iš ilgalaikio materialiojo turto sigijimo (pasigaminimo) savikainos atmušus likutinę vertę, sukauptą per visą jo naudingo tarnavimo laiką .

Jeigu visiškai nudauginamas ilgalaikis materialusis turtas ir toliau naudojamas organizacijos veikloje, jo likutinė vertė, rodoma apskaitos registruose ir atskaitomybės dokumentuose, negali būti mažesnė už 0,30 Eur.

### 2.2. Trumpalaikis turtas

Trumpalaikis turtas sudaro išankstiniai mokėjimai, per vienerius metus gautinos sumos, kitas trumpalaikis turtas bei pinigai.

### 2.3. Pajamų ir sąnaudų pripažinimas

Vadovaujantis apskaitos kaupimo principu, Daugiabučių namų savininkų bendrija "Rumpiškiškis", pajamos apskaitoje pripažįstamos ir registruojamos tada, kai jos uždirbamos, neatsižvelgiant pinigų gavimo. Pajamomis laikomos tik staigos ekonominę naudą padidinančios. Per atskaitinį laikotarpį panaudotos finansavimo sumos pripažįstamos finansavimo pajamomis. Išlaidomis pripažįstamos vadovaujantis kaupimo ir palyginimo principais tuo atskaitiniu laikotarpiu, kai uždirbamos su jomis susijusios pajamos, neatsižvelgiant pinigų išleidimo momento .

Prie Bendrijos išlaidų priskiriami atskaitiniam laikotarpiui tenkantys mokėtini delspinigiai, darbuotojų darbo apmokėjimo, socialinio draudimo, mokesčiai, abejotini skoliniai ir kitos veiklos sąnaudos.

### 2.4. Nuosavas kapitalas

DNSB nuosavas kapitalas sudaro praėjusių metų nepaskirstytasis pelnas, gyventojų tiksliniai našai likutis, kitas finansavimas.

### 2.5.sipareigojimai

sipareigojimai pripažįstami apskaitoje ir atvaizduojami balanse, kai DNSB įgyja prievolę, kurios turi būti vykdytos.

Planuojami sandoriai, suteiktos garantijos sipareigojimu nepripaž stami.

Priklausomai nuo sipareigojim r šies (skolos tiek jams, biudžetui, darbuotojams) ir vykdy mo trukm s sipareigojimai grupuojami atskirose buhalterin se s skaitose j atsiradimo metu arba tuoj pat po j atsiradimo.

### III. PASTABOS

Aiškinamojo rašto pastabos – tai reikšmingus finansin s atskaitomyb s straipsnius aiškinan ios lentel s (pažymos) ir tekstin informacija.

#### 1. Ilgalaikis materialusis turtas

DNSB „Rumpišk s: materialus ilgalaikis turtas:

1) Patalpos, kuri sigijimo vert – 948,88 Eur.

Per 2016 metus priskai iuota nusid v jimo – 48,72Eur.

Sukaup ta nusid v jimo – 778,56 Eur.

Likutin turto vert 2016 m. pabaigoje sudar – 121,60 Eur.

2) Plienin s durys, kuri sigijimo vert – 362,03 Eur.

Per 2016 metus priskai iuota nusid v jimo – 7,20Eur.

Sukaup ta nusid v jimo – 86,90 Eur.

Likutin turto vert 2016 m. pabaigoje sudar – 267,93 Eur.

3) Kita ranga, kuri sigijimo vert – 1612,64 Eur.

Per 2016 metus priskai iuota nusid v jimo – 355,24 Eur.

Sukaup ta nusid v jimo – 1003,88 Eur.

Likutin turto vert 2016 m. pabaigoje sudar – 253,52 Eur.

4) Kitas materialus turtas, kuri likutin vert – 3,48 Eur

#### 2. Išankstiniai apmok jimai, gyventoj siskolinimas ir kitos gautinos sumos :

Straipsnis	Finansiniai metai (Eur)
Išankstiniai apmok jimai	1069,97
Pirk jai	1 376,42
Gyventoj siskolinimas	27578,40
Kitos gautinos sumos	71 152,05
<b>Iš viso:</b>	<b>101 176,84</b>

#### 3. Pinigai ir pinig ekvivalentai

a. Daugiabu i nam savinink bendrija "Rumpišk s" pinig likutis atsiskaitomosiose s skaitose 2016 m. pabaigoje 109 210,93 Eur, Kasoje – 20,79 Eur.

b. 2016-12-31 pinigai kelyje – 1810,55 Eur: AB Lietuvos paštas 12,39 Eur ; UAB Viena s skaita – 1359,23 Eur; AB Klaip dos skai iavimo centras – 438,93 Eur .

#### 4. Nuosavas kapitalas:

Straipsnis	Finansiniai metai (Eur)
Ataskaitini met veiklos rezultatas	4 131,98
Dotacija	646,53
Tiksliniai mokes iai	155 816,75
Kitas finansavimas	301,8
<b>Iš viso:</b>	<b>160 897,06</b>

DNSB „Rumpiški s“ ataskaitini met veiklos rezultatas – 4 131,98 Eur. sigyto ilgalaikio turto iš tikslini mokes i likutis - 646,53 Eur. Tikslini mokes i likutis 2016-12-31 – 155 816,75 Eur. Per 2016 metus DNSB „Rumpiški s“ gavo 2 proc. paramos 301,80 Eur, kuri liko nepanaudota.

#### Per 2016 metus tikslinius mokes ius sudar :

Straipsnis	Tikslini mokes i likutis (Eur) 2015-12-31	Tiksliniai mokes iai (Eur) (2016-01 – 2016-12)		Tikslini mokes i likutis (Eur) 2016-12-31
		Priskai iuota	Išleista	
<b>Tiksliniai našai:</b>				
Administravimo išlaidos		63 755,68	55 514,15	8 241,53
Nuolatin technin prieži ra	57 669,91	16 476,23	41 653,69	32 492,45
Komunalin s išlaidos		133112,10	129 028,16	4 083,94
Kaupiamosios l šos	17 465,00	14163,29	8 467,24	23 161,05
Paskola	97 136,80	(9 423,03)		87 713,77
Pal kanos		1914,14	1 790,25	123,89
Komisiniai už gautas mokas		1118,41	1 118,29	0,12
<b>Iš viso:</b>	<b>172 271,71</b>	<b>221 116,82</b>	<b>237 571,78</b>	<b>155 816,75</b>

2016 m. sausio – gruodžio m n. Daugiabu i nam savinink bendrija "Rumpiški s" patyr 237 571,78 Eur s naud , kurios buvo kompensuotos iš gyventoj tikslini mokes i . Priskai iuota 411,16 Eur ilgalaikio turto nusid v jimo s naud , kurios kompensuotos iš dotacijos. 2016 m. Abejotin skol nebuvo.

#### 5. Daugiabu i nam savinink bendrija "Rumpiški s" sipareigojimus sudar :

Straipsnis	Finansiniai metai (Eur)
Mok tina skola bankui	44 432,99
Skolos tiek jams	6315,43
Gauti išankstiniai apmok jimai iš gyventoj	918,89
Kitos mok tinos sumos	301,27
<b>Iš viso:</b>	<b>51 968,58</b>

2016 m. vidutinis vadov skaičius – 3, per metus priskaičiuotos sumos, susijusios su darbo santykiais vadovams – 3 659,77 Eur.

Daugiabučio namų savininkų bendrija "Rumpiškiškis" finansinę atskaitomybę koreguojama, jei pabalansiniai vykdymai turi tiesioginį poveikį dar nepatvirtintos finansinės atskaitomybės duomenims.

L.e.p. pirmininkas

Vitalijus Dunikas

UAB „Skaidri apskaitos sistema“  
Būhalteris

Jolita Vodeikienė