

Forma patvirtinta
Lietuvos Respublikos aplinkos ministro
2010 m. gegužės 21 d. įsakymu Nr. D1-428

Lietuvos Respublikos aplinkos ministro
2015 m. lapkričio 26 d. įsakymo Nr. D1-849
(nuo 2015 m. gruodžio 1 d.) (TAR, 2015-11-26,
2015-18757) redakcija

DNSB „Rumpiškės

(daugiabučio namo bendrojo naudojimo objektų administratoriaus vardas ir pavardė, jei administratorius yra fizinis asmuo; bendrojo naudojimo objektų administratoriaus pavadinimas, jei administratorius yra juridinis asmuo)

**DAUGIABUČIO NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ ADMINISTRATORIAUS
VEIKLOS, SUSIJUSIOS SU ADMINISTRUOJAMU NAMU,
ATASKAITA**

2017-11-30 Nr. _____
(data)
Klaipėda
(vieta)

Kalendoriniai metai, už kuriuos teikiama ataskaita, 2016 m;

Daugiabučio namo (toliau – namas) adresas (gatvės pavadinimas, namo Nr.) **Ryšininkų g. 2**

**I SKYRIUS
PLANUOTŲ IR FAKTINIŲ IŠLAIDŲ SUVESTINĖ**

Eil. Nr.	Išlaidų pavadinimas	Planuota metinė išlaidų suma, Eur	Faktinė metinė išlaidų suma, Eur	Pastabos
1. Namų išlaikymo išlaidos, iš jų:				
1.1.	Bendrojo naudojimo objektų administravimo	7311.36	6828.99	
1.2.	Techninės priežiūros (išskyrus šildymo ir karšto vandens sistemų ir liftų) eksploatacinės lėšos	4991.72	8366.06	
1.3.	Šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūros (eksploatavimas)	3361.06	2495.43	
1.4.	Namo techninės apžiūros	508.20	142.05	
1.5.	Liftų priežiūros	4037.16	4249.91	

1.6.	Elektros energijos bendrosioms reikmėms ir liftų naudojimo (liftų elektros energija)	3240.00	2945.51	elektros energijos bendrosioms reikmėms 3168.00 planuojama su liftų elektros energija
1.7.	bendrojo naudojimo patalpų valymo	6712.56	5271.68	
1.8.	žemės sklypo priežiūros	232.00	232.00	
1.9.	kitų paslaugų (nurodyti konkrečias paslaugas)			
	1. Klaipėdos energija (šildymo ir karšto vandens)	15396.46	15396.46	
	2. Komisiniai už gautas įmokas	243.76	243.76	
	3. Palūkanos ir sutarties mokestis	345.15	305.83	
		271.12	271.12	
2.	Planiniai namo bendrojo naudojimo objektų remonto ir atnaujinimo darbai	-	-	darbai, kurių išlaidos apmokamos iš kaupiamųjų lėšų
3.	Nenumatyti namo bendrojo naudojimo objektų remonto darbai (defektų, deformacijų šalinimas, avarių likvidavimas)	-	-	darbai, kurių išlaidos apmokamos iš planinių lėšų rezerve numatytų kaupiamųjų lėšų

Iš viso priskaičiuota mokėjimų, Eur:	44636.72	
Iš viso sumokėta mokėjimų, Eur:	41006.39	
Įsiskolinimas, Eur:	3630.33	

II SKYRIUS LĖŠŲ KAUPIMAS IR PANAUDOJIMAS, EUR

Pavadinimas	Likutis ataskaitinių metų pradžioje	Ataskaitinių metų					Panaudota ataskaitiniais metais	Likutis ataskaitinių metų pabaigoje (2+5+7-8)	Pastabos
		Tarifas, Eur/m ²	Planuota sukaupti	Sukaupta	Įsiskolinimas	Palūkanos (jei skaičiuojamos pagal sutartį su banku)			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Kaupiamosios įmokos	2081.10	0.03	2897.62	2256.14	641.48		00.00	4578.75	

III SKYRIUS

PLANINIŲ DARBŲ VYKDYMAS

Eil.	Darbų	Trumpas	Kaina, Eur	Įvykdymas	Pastabos (nurodyti)
------	-------	---------	------------	-----------	---------------------

Nr.	pavadinimas	darbų aprašymas (apimtis, medžiagos ir kiekis)	Planuota	Faktinė	Panaudota sukauptų lėšų*, Eur	Panaudota kitų lėšų (nurodyti lėšų šaltinius), Eur	ūkiniame plane numatytus darbus, jų vykdymo terminus, teisinį pagrindą, vykdytoją)
	Sprendimus dėl metinio ir ilgalaikio plano gyventojai nepriėmė				00.00		
Iš viso:							

Pastaba: 2016 m. buvo pasiūlytas tvirtinimui ilgalaikis ir metinis planas, visi susirinkimai kvorumo ne turėjo, sprendimai nepriimti.

IV SKYRIUS NENUMATYTI NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ REMONTO DARBAI

Eil. Nr.	Darbų pavadinimas	Trumpas darbų aprašymas (apimtis, medžiagos ir kt.)	Faktinė kaina, Eur	Įvykdymas		Pastabos (nurodyti darbų vykdymo terminus, teisinį pagrindą, vykdytoją)
				Panaudota sukauptų lėšų, Eur	Panaudota kitų lėšų, Eur (nurodyti lėšų šaltinį)	
1.	Ryšininkų 2 ventiliacijos angos apskardijimas	ventiliacijos angos apskardijimassu skarda	150.00		Ekspluat. lėšos	2016 m .Pagal surašyta savivaldybės akta, tiekėjas A. Žvirblio individuali įmonė
2	Ryšininkų 2 stogo remontas	Įlajų,sujungimų, sutvarkymas,antenu tvirtinimo vietų hermetizavimas	298.00		Ekspluat. lėšos	2016 m Pagal surašyta savivaldybės akta, tiekėjas A. Žvirblio individuali įmonė
3	Ryšininkų2 Siūlių remontas	Blokinių siūlių hermetizacija	2499.70		Ekspluat. lėšos	2016m Pagal surašyta akta, tiekėjas A. Žvirblio individuali įmonė
4	Ryšininkų 2 Siūlių remontas	Blokinių siūlių hermetizacija	2234.00		Ekspluat. lėšos	2016m Pagal surašyta akta, tiekėjas A. Žvirblio individuali įmonė

5	Ryšininkų 2 namas kanalizacijos išvalymas	Už kanalizacijos išvalymas	105.14 €		Ekspluat. lėšos	UAB Skaidrola 2016-03-14 Avariniai darbai
6	Ryšininkų 2 namas Santechnikos darbai	Santechnikos darbai	40.00		Ekspluat. lėšos	Tiekėjo Vladas Statkus 2016-03-16 Avariniai darbai
7	Ryšininkų 2 namas Santechnikos darbai	Santechnikos darbai	50.00		Ekspluat. lėšos	Tiekėjo Vladas Statkus 2016-03-25 Avariniai darbai

8	Ryšinių 2 namo nuotekų vamzdžio remontas	Nuotekų vamzdžio remontas	147.45		Ekspluat. lėšos	UAB Skaidrola Avariniai darbai 2016-05-12
9	Vamzdyno Avariniai darbai	Vamzdyno Avariniai darbai	197.12		Ekspluat. Lėšos	UAB SOBO sistemos Avariniai darbai 2016-09-09
10	avarijos likvidavimas	avarijos likvidavimas	105.12		Ekspluat. lėšos	UAB Skaidrola 2016-11-30 Avariniai darbai

Viso 5826.53

V SKYRIUS DUOMENYS APIE ENERGIJOS SUVARTOJIMĄ NAME

Eil. Nr.		Mato vnt.	Praėjusių metų	Ataskaitinių metų	Pastabos
1.	Šiluma patalpoms šildyti	MWh; kWh/m ² /dienolaipsniui		369354,42 MWh	
2.	Šiluma panaudota karštam vandeniui ruošti ir cirkuliacijai	MWh		330572.5 MWh	
3.	Panaudota energijos iš atsinaujinančių šaltinių	MWh	-	-	
4.	Elektros energija bendrosioms reikmėms	kWh		27 622 kWh	

VI SKYRIUS KITA SVARBI INFORMACIJA

1) Trumpas namo būklės apibūdinimas (pagal metinius techninių apžiūrų duomenis). Pastatas yra 10 aukštų. Pamatai juostiniai iš surenkamų bloku, nuogrindos aplink pastato nėra, vietomis matosi įtrūkimai cokolyje. Cokolio būklė patenkinama. Rytinėje ir vakarinėje pastato pusėje cokolis yra apšiltintas ir dengtas fotocementinėmis plokštėmis Sienų bloku sujungimų vietos paradinės namo pusės užtaisytos hidroizoliaciniu mišiniu, o galinės daliniai. Sienų, stogo, balkonu būklė patenkinama, durų gera.

2) Tarifų, namo administravimo ir techninės priežiūros išlaidų sudedamosios dalys, jų pokyčiai __

Tarifai : Valymas -0.0695

Ekspluatacinės išlaidos – 0.0434

Bendras apšvietimas – 0.0179

Namo techninė priežiūra – 0.38 butui

Šildymo sistemos aptarnavimas 0.0348

Kaupimo fondas – 0.03

Lifto elektra -0.0142

Lifto priežiūra – 0.0522

Bendras apšvietimas – 0.0179

Administravimas – 0.757

DNSB „Rumpiškės“ laikinai einantis bendrijos pirmininko pareigas

(Parašas)

Vitalijus
Dunčikas