

Forma patvirtinta  
Lietuvos Respublikos aplinkos ministro  
2010 m. gegužės 21 d. įsakymu Nr. D1-428

Lietuvos Respublikos aplinkos ministro  
2015 m. lapkričio 26 d. įsakymo Nr. D1-849  
(nuo 2015 m. gruodžio 1 d.) (TAR, 2015-11-26,  
2015-18757) redakcija

**DNSB „Rumpiškės**

(daugiabučio namo bendrojo naudojimo objektų administratoriaus vardas ir pavardė, jei administratorius yra fizinis asmuo; bendrojo naudojimo objektų administratoriaus pavadinimas, jei administratorius yra juridinis asmuo)

**DAUGIABUČIO NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ ADMINISTRATORIAUS  
VEIKLOS, SUSIJUSIOS SU ADMINISTRUOJAMU NAMU,  
ATASKAITA**

2017.10.01 Nr. \_\_\_\_\_  
(data)

Klaipėda  
(vieta)

Kalendoriniai metai, už kuriuos teikiama ataskaita, 2016 m;  
Daugiabučio namo (toliau – namas) adresas (gatvės pavadinimas, namo Nr.) **Rumpiškės g. 27**

**I SKYRIUS  
PLANUOTŲ IR FAKTINIŲ IŠLAIDŲ SUVESTINĖ**

Eil. Nr.	Išlaidų pavadinimas	Planuota metinė išlaidų suma, Eur	Faktinė metinė išlaidų suma, Eur	Pastabos
<b>1. Namų išlaikymo išlaidos, iš jų:</b>				
1.1.	Bendrojo naudojimo objektų administravimo	7167.96	6695.02	7890.74 m. kv
1.2.	Techninės priežiūros (išskyrus šildymo ir karšto vandens sistemų ir liftų) eksploatacinės lėšos	4109.52	13772.93	
1.3.	Šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūros (eksploatavimas)	3295.20	2446.46	
1.4.	Namo techninės apžiūros	508.20	142.05	
1.5.	Liftų priežiūros	4037.16	4293.17	
1.6.	Elektros energijos bendrosioms reikmėms ir liftų naudojimui (liftų elektros energija)	3156.00	2853.15	
1.7.	Bendrojo naudojimo patalpų valymo	6580.92	5168.26	
1.8.	Žemės sklypo priežiūros (žemės nuomos mokestis)	230.00	230.00	

1.9.	kitų paslaugų (nurodyti konkrečias paslaugas)			
	1.Klaipėdos energija (šildymo ir karšto vandens)	20353.28	20353.28	
	2.Komisiniai už gautas įmokas	238.97	238.97	
2.	Planiniai namo bendrojo naudojimo objektų remonto ir atnaujinimo darbai	-	-	darbai, kurių išlaidos apmokamos iš kaupiamųjų lėšų
3.	Nenumatyti namo bendrojo naudojimo objektų remonto darbai (defektų, deformacijų šalinimas, avarijų likvidavimas)	-	-	darbai, kurių išlaidos apmokamos iš planinių lėšų rezerve numatytų kaupiamųjų lėšų
Iš viso priskaičiuota mokėjimų, Eur:		46727.31		
Iš viso sumokėta mokėjimų, Eur:		44303.07		
Įsiskolinimas, Eur:		2424.24		

**Viso :**

**II SKYRIUS  
LĖŠŲ KAUPIMAS IR PANAUDOJIMAS, EUR**

Pavadinimas	Likutis ataskaitinių metų pradžioje	Ataskaitinių metų					Panaudota ataskaitiniais metais	Likutis ataskaitinių metų pabaigoje (2+5+7-8)	Pastabos
		Tarifas, Eur/m <sup>2</sup>	Planuota sukaupti	Sukaupta	Įsiskolinimas	Palūkanos (jei skaičiuojamos pagal sutartį su banku)			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Kaupiamosios įmokos	2040.14	0.03	2840.64	2410.44	431.28			4450.58	

**III SKYRIUS  
PLANINIŲ DARBŲ VYKDYMAS**

Eil. Nr.	Darbų pavadinimas	Trumpas darbų aprašymas (apimtis, medžiagos ir kiekis)	Kaina, Eur		Įvykdymas		Pastabos (nurodyti ūkiniame plane numatytus darbus, jų vykdymo terminus, teisinį pagrindą, vykdytoją)
			Planuota	Faktinė	Panaudota sukauptų lėšų*, Eur	Panaudota kitų lėšų (nurodyti lėšų šaltinius), Eur	
	Sprendimus dėl metinio ir ilgalaikio plano gyventojai nepriėmė						

				Iš viso:			

**IV SKYRIUS**  
**NENUMATYTI NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ REMONTO DARBAI**

Eil. Nr.	Darbų pavadinimas	Trumpas darbų aprašymas (apimtis, medžiagos ir kt.)	Faktinė kaina, Eur	Įvykdymas		Pastabos (nurodyti darbų vykdymo terminus, teisinį pagrindą, vykdytoją)
				Panaudota sukaupimų lėšų, Eur	Panaudota kitų lėšų, Eur (nurodyti lėšų šaltinį)	
1	Siūlių hermetizavimas	Siūlių hermetizavimas	8847.52 €		Ekspluat. lėšos	2016m Pagal surašyta akta Tiekėjas UAB Aukštalių era
2	Siūlių hermetizavimas	Siūlių hermetizavimas	1904.00 €		Ekspluat. lėšos	2016m Pagal surašyta akta tiekėjas A. Žvirblio individuali įmonė
3	Įlaju hermetizavimas antenų her-s	Įlaju hermetizavimas antenų her-s	298.00 €		Ekspluat. Lėšos	2016m .Pagal surašyta savivaldybės akta. tiekėjas A. Žvirblio individuali įmonė
4	Rumpiškės 27 namo kanalizacijos išvalymas	kanalizacijos išvalymas	52.57 €		Ekspluat. Lėšos	UAB Skaidrola Avariniai darbai
5	Rumpiškės 27 namo kanalizacijos išvalymas	kanalizacijos išvalymas	52.57 €		Ekspluat. lėšos	UAB Skaidrola Avariniai darbai
				Iš viso:	11154.66	

**V SKYRIUS**  
**DUOMENYS APIE ENERGIJOS SUVARTOJIMĄ NAME**

Eil. Nr.		Mato vnt.	Praėjusių metų	Ataskaitinių metų	Pastabos
1.	Šiluma patalpoms šildyti	MWh; kWh/m <sup>2</sup> /dienolaipsniui		729023,6 13.19	
2.	Šiluma panaudota karštam vandeniui ruošti ir cirkuliacijai	MWh		497918.5	
3.	Panaudota energijos iš atsinaujinančių šaltinių	MWh		-	
4.	Elektros energija bendrosioms reikmėms	kWh		27262	

**VI SKYRIUS**  
**KITA SVARBI INFORMACIJA**

1) Trumpas namo būklės apibūdinimas (pagal metinius techninių apžiūrų duomenis).

Pastatas yra 10 aukštų. Pamatai juostiniai iš surenkamų bloku , nuogrindos aplink pastato nėra, vietomis matosi įtrūkimai cokolyje. Cokolio būklė patenkinama. Sienų bloku sujungimų vietos paradinės namo pusės užtaisytos dalinai hidroizoliaciniu mišiniu, ir galinės namo pusės užtaisytos. Sienų , stogo, balkonu būklė patenkinama, durų gera.

2) Tarifų, namo administravimo ir techninės priežiūros išlaidų sudedamosios dalys, jų pokyčiai  
Tarifai :

: : Valymas -0.0695  
 Eksploatacinės išlaidos – 0.0434  
 Bendras apšvietimas – 0.0179  
 Namu techninė priežiūra – 0.38 butui  
 Šildymo sistemos aptarnavimas 0.0348  
 Kaupimo fondas – 0.03  
 Liftu elektra -0.0142  
 Liftu priežiūra – 0.0522  
 Bendras apšvietimas – 0.0179  
 Administravimas – 0.757

3) Kita \_\_\_\_\_.

DNSB „Rumpiškės“ laikinai einantis bendrijos pirmininko  
pareigas

(Parašas)

Vitalijus  
Dunčikas