

Forma patvirtinta  
Lietuvos Respublikos aplinkos ministro  
2010 m. gegužės 21 d. įsakymu Nr. D1-428

Lietuvos Respublikos aplinkos ministro  
2015 m. lapkričio 26 d. įsakymo Nr. D1-849  
(nuo 2015 m. gruodžio 1 d.) (TAR, 2015-11-  
26, 2015-18757) redakcija

**DNSB „Rumpiškės**

(daugiabučio namo bendrojo naudojimo objektų administratoriaus vardas ir pavardė, jei administratorius yra fizinis asmuo; bendrojo naudojimo objektų administratoriaus pavadinimas, jei administratorius yra juridinis asmuo)

**DAUGIABUČIO NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ ADMINISTRATORIAUS  
VEIKLOS, SUSIJUSIOS SU ADMINISTRUOJAMU NAMU,  
ATASKAITA**

2017-11-30 Nr. \_\_\_\_\_  
(data)

Klaipėda  
(vieta)

Kalendoriniai metai, už kuriuos teikiama ataskaita, 2016 m;

Daugiabučio namo adresas (gatvės pavadinimas, namo Nr.) **Ryšininkų 4.**

**I SKYRIUS  
PLANUOTŲ IR FAKTINIŲ IŠLAIDŲ SUVESTINĖ**

Eil. Nr.	Išlaidų pavadinimas	Planuota metinė išlaidų suma, Eur	Faktinė metinė išlaidų suma, Eur	Pastabos
<b>1. Namų išlaikymo išlaidos, iš jų:</b>				
1.1.	Bendrojo naudojimo objektų administravimo	4422.72	4130.89	4868,66 m. kv
1.2.	Techninės priežiūros (išskyrus šildymo ir karšto vandens sistemų ir liftų) eksploatacinės lėšos	2535.60	6985.78	
1.3.	Šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūros (eksploatavimas) (Sobo)	2033.16	1509.60	
1.4.	Namo techninė apžiūra	508.20	142.05	
1.5.	Liftų priežiūros,	2607.12	2607.16	
1.6.	Elektros energijos bendrosioms reikmėms, ir liftų naudojimo elektros energija (liftų elektros energija)	1140.00	1133.46	

1.7.	Bendrojo naudojimo patalpų valymo	4060.44	3188.86	
1.8.	Žemės sklypo priežiūros (žemės nuomos mokestis)	159.80	159.80	
1.9.	kitų paslaugų (nurodyti konkrečias paslaugas)			
	1. Klaipėdos energija (šildymo ir karšto vandens)	8139.23	8139.23	
	2. Komisiniai už gautas įmokas	147.45	147.45	
	3. Palūkanos ir Sutarties mokestis	1568.99 448.21	1484.42 448.21	
2.	Planiniai namo bendrojo naudojimo objektų remonto ir atnaujinimo darbai	-	-	darbai, kurių išlaidos apmokamos iš kaupiamųjų lėšų
3.	Nenumatyti namo bendrojo naudojimo objektų remonto darbai (defektų, deformacijų šalinimas, avarijų likvidavimas)	-	-	darbai, kurių išlaidos apmokamos iš planinių lėšų rezerve numatytų kaupiamųjų lėšų
Iš viso priskaičiuota mokėjimų, Eur:		26571.37		
Iš viso sumokėta mokėjimų, Eur:		16488.32		
Įsiskolinimas, Eur:		10083.05		

## II SKYRIUS LĖŠŲ KAUPIMAS IR PANAUDOJIMAS, EUR

Pavadinimas	Likutis ataskaitinių metų pradžioje	Ataskaitinių metų					Panaudota ataskaitiniais metais	Likutis ataskaitinių metų pabaigoje (2+5+7-8)	Pastabos
		Tarifas, Eur/m <sup>2</sup>	Planuota sukaupti	Sukaupta	Įsiskolinimas	Palūkanos (jei skaičiuojamos pagal sutartį su banku)			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Kaupiamosios įmokos	1258.39	0.03	1752.72	1490.25	407.62	-		2748.64	

## III SKYRIUS PLANINIŲ DARBŲ VYKDYMAS

**Sprendimus dėl metinio ir ilgalaikio plano gyventojai nepriėmė**

Eil.	Darbų	Trumpas darbų	Kaina, Eur	Įvykdymas	Pastabos (nurodyti)
------	-------	---------------	------------	-----------	---------------------

Nr.	pavadinimas	aprašymas (apimtis, medžiagos ir kiekis)	Planuota	Faktinė	Panaudota sukauptų lėšų*, Eur	Panaudota kitų lėšų (nurodyti lėšų šaltinius), Eur	ūkiniame plane numatytus darbus, jų vykdymo terminus, teisinį pagrindą, vykdytoją)
Iš viso:							

#### IV SKYRIUS NENUMATYTI NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ REMONTO DARBAI

Eil. Nr.	Darbų pavadinimas	Trumpas darbų aprašymas (apimtis, medžiagos ir kt.)	Faktinė kaina, Eur	Įvykdymas		Pastabos (nurodyti darbų vykdymo terminus, teisinį pagrindą, vykdytoją)
				Pa na ud ota su ka upt ų lėš ų, Eu r	Panaudota kitų lėšų, Eur (nurodyti lėšų šaltinį)	
<b>1</b>	Šilumokaičio keitimas	Šilumokaitis Danfoss	1531.86	-	eksploatacinės	2016.09.09 Avariniai darbai „Sobo“ sistemos
<b>2</b>	Už kanalizacijos išvalymą	kanalizacijos išvalymas	52.57 €		eksploatacinės	UAB Skaidrola avariniai darbai2016-03- 08
<b>3</b>	Už kanalizacijos išvalymą	kanalizacijos išvalymas	105.14 €		Eksploatacinės	UAB Skaidrola avariniai darbai2016-03- 14
<b>4</b>	Už kanalizacijos išvalymą	kanalizacijos išvalymas	52.57 €		Eksploatacinės	UAB Skaidrola avariniai darbai2016-05- 16
<b>5</b>	atlikti darbai rūsyje	k. vamzdyno remontas	231.67		eksploatacinės	UAB Skaidrola avariniai darbai 2016-07-25
Iš viso:					1973.81	

#### V SKYRIUS DUOMENYS APIE ENERGIJOS SUVARTOJIMĄ NAME

Eil. Nr.		Mato vnt.	Praėjusių metų	Ataskaitinių metų	Pastabos
1.	Šiluma patalpoms šildyti	MWh; kWh/m <sup>2</sup> /dienolaipsniui		194738,7	
2.	Šiluma panaudota karštam vandeniui ruošti ir cirkuliacijai	MWh		269301.9	
3.	Panaudota energijos iš atsinaujinančių šaltinių	MWh	-	-	
4.	Elektros energija bendrosioms reikmėms	kWh		9222	

## VI SKYRIUS KITA SVARBI INFORMACIJA

1) Trumpas namo būklės apibūdinimas (pagal metinius techninių apžiūrų duomenis).

Namas po renovacijos. Nepriduotas.. Nuogrindos aplink pastato nėra. Cokolio būklė patenkinama. Išorinių sienų apšiltintos įrengiant ventiliuojamą fasadą, panaudojant mineralinę vatą, dengiama fibrocementinėmis plokštėmis. Daugelio fibrocemento plokščių kampai nulūžinėję. Galinės sienos apšiltintos mineraline vata, dengtos skardos lakštais. Būklė patenkinama. Stogo būklė patenkinama. Balkonai įstiklinti nesilaikant vieningo skaidymo. Balkonų būklė gera. Lauko durys plieninės, būklė gera.

2) Tarifų, namo administravimo ir techninės priežiūros išlaidų sudedamosios dalys, jų pokyčiai

Tarifai: Valymas -0.0695  
 Eksploatacinės išlaidos – 0.0434  
 Bendras apšvietimas – 0.0179  
 Namų techninė priežiūra – 0.38 butui  
 Šildymo sistemos aptarnavimas 0.0348  
 Kaupimo fondas – 0.03  
 Liftų elektra -0.0142  
 Liftų priežiūra – 0.0522  
 Bendras apšvietimas – 0.0179  
 Administravimas – 0.757

DNSB „Rumpiškės“ laikinai einantis bendrijos pirmininko pareigas

(Parašas)

Vitalijus  
Dunčikas