

Forma patvirtinta  
Lietuvos Respublikos aplinkos ministro  
2010 m. gegužės 21 d. įsakymu Nr. D1-428

Lietuvos Respublikos aplinkos ministro  
2015 m. lapkričio 26 d. įsakymo Nr. D1-849  
(nuo 2015 m. gruodžio 1 d.) (TAR, 2015-11-  
26, 2015-18757) redakcija

**DNSB „Rumpiškės**

(daugiabučio namo bendrojo naudojimo objektų administratoriaus vardas ir pavardė, jei administratorius yra fizinis asmuo; bendrojo naudojimo objektų administratoriaus pavadinimas, jei administratorius yra juridinis asmuo)

**DAUGIABUČIO NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ ADMINISTRATORIAUS  
VEIKLOS, SUSIJUSIOS SU ADMINISTRUOJAMU NAMU,  
ATASKAITA**

2017-11-30 Nr. \_\_\_\_\_  
(data)

Klaipėda  
(vieta)

Kalendoriniai metai, už kuriuos teikiama ataskaita, 2016 m;  
Daugiabučio namo (toliau – namas) adresas (gatvės pavadinimas, namo Nr.) **Ryšininkų g. 6**

**I SKYRIUS  
PLANUOTŲ IR FAKTINIŲ IŠLAIDŲ SUVESTINĖ**

Eil. Nr.	Išlaidų pavadinimas	Planuota metinė išlaidų suma, Eur	Faktinė metinė išlaidų suma, Eur	Pastabos
<b>1. Namų išlaikymo išlaidos, iš jų:</b>				
1.1.	Bendrojo naudojimo objektų administravimo	7270.92	6791.21	8004.11 m. kv
1.2.	Techninės priežiūros (išskyrus šildymo ir karšto vandens sistemų ir liftų)( eksploatacinės lėšos)	4168.56	2773.85	
1.3.	Šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūros (eksploatavimas)	3342.48	2481.63	
1.4.	Namo techninė apžiūra	508.20	142.05	
1.5.	Liftų priežiūros	4037.16	4419.79	
1.6.	Elektros energijos bendrosioms reikmėms (su liftų elektros energija)	3672.00	3085.78	
1.7.	Bendrojo naudojimo patalpų valymo	6675.48	5242.51	



Iš viso:			
----------	--	--	--

#### IV SKYRIUS NENUMATYTI NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ REMONTO DARBAI

Eil. Nr.	Darbų pavadinimas	Trumpas darbų aprašymas (apimtis, medžiagos ir kt.)	Faktinė kaina, Eur	Įvykdymas		Pastabos (nurodyti darbų vykdymo terminus, teisinį pagrindą, vykdytoją)
				Panaudota sukaupu lėšų, Eur	Panaudota kitų lėšų, Eur (nurodyti lėšų šaltinį)	
1	Už kanalizacijos išvalymą		52.57		Eksp.l	Avariniai darbai 2016.04.26 UAB Skaidrola
2	Spyna, spygos montavimas palėpėje		55.00		Eksp.lėšos	Avariniai darbai 2016.08.08 Elemūras ir Ko UAB
3	Spyna, durų remontas		82.00		Eksp.l. Lėšas	Avariniai darbai 2016.08.11 Elemūras ir Ko UAB
4	Lauko durų remontas		205.00		Eksp.l. Lėšas	Avariniai darbai 2016.09.09 Elemūras ir Ko UAB
5	Šildymo, šalto ir karšto vandens sistemų avariniai darbai		219.91		Eksp.l. lėšas	UAB SOBO sistemos Avariniai darbai

En. naud.sertifikato paruošimas

300.00

A .J .Naudžiūno inž. konsult. firma

Iš viso: 913.57

#### V SKYRIUS DUOMENYS APIE ENERGIJOS SUVARTOJIMĄ NAME

Eil. Nr.		Mato vnt.	Praėjusių metų	Ataskaitinių metų	Pastabos
1.	Šiluma patalpoms šildyti	MWh;  kWh/m <sup>2</sup> /dienolaipsniui		651659  11.66	
2.	Šiluma panaudota karštam vandeniui ruošti ir cirkuliacijai	MWh		398236.5	
3.	Panaudota energijos iš atsinaujinančių šaltinių	MWh		-	

4.	Elektros energija bendrosioms reikmėms	kWh		32061	
----	--	-----	--	-------	--

## VI SKYRIUS KITA SVARBI INFORMACIJA

1) Trumpas namo būklės apibūdinimas (pagal metinius techninių apžiūrų duomenis).

Ryšininkų 6 namas po renovacijos darbų. Priduotas 2016.12.29 d. Cokolis apšiltintas apdailai panaudojant pluoštinio cemento plokštės. Įrengta drenuojanti nuogrinda. Sienos apšiltintos akmens vata, apdailai panaudojant fibrocementinės plokštės. Stogo parapetai padengti danga. Lietaus vandens nubėgimo sistema ir rūšio, palėpės vamzdyno izoliacijos pakeitimo darbai per renovacija numatyti. Balkonai įstiklinti pagal vieningą projektą. Durų būklė gera. Šilumos punktas modernizuotas. Radiatoriai butuose su termo dalikliais.

2) Tarifų, namo administravimo ir techninės priežiūros išlaidų sudedamosios dalys, jų pokyčiai

Tarifai: Valymas -0.0695  
 Eksploatacinės išlaidos – 0.0434  
 Bendras apšvietimas – 0.0179  
 Namų techninė priežiūra – 0.38 butui  
 Šildymo sistemos aptarnavimas 0.0348  
 Kaupimo fondas – 0.03  
 Liftu elektra -0.0142  
 Liftu priežiūra – 0.0522  
 Bendras apšvietimas – 0.0179  
 Administravimas 0.0757

DNSB „Rumpiškės“ laikinai einantis bendrijos pirmininko pareigas

(Parašas)

Vitalijus  
Dunčikas