

Forma patvirtinta  
Lietuvos Respublikos aplinkos ministro  
2010 m. gegužės 21 d. įsakymu Nr. D1-428

Lietuvos Respublikos aplinkos ministro  
2015 m. lapkričio 26 d. įsakymo Nr. D1-849  
(nuo 2015 m. gruodžio 1 d.) (TAR, 2015-11-  
26, 2015-18757) redakcija

**DNSB „Rumpiškės**

(daugiabučio namo bendrojo naudojimo objektų administratoriaus vardas ir pavardė, jei administratorius yra fizinis asmuo; bendrojo naudojimo objektų administratoriaus pavadinimas, jei administratorius yra juridinis asmuo)

**DAUGIABUČIO NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ ADMINISTRATORIAUS  
VEIKLOS, SUSIJUSIOS SU ADMINISTRUOJAMU NAMU,  
ATASKAITA**

2017-11-30 Nr. \_\_\_\_\_  
(data)

Klaipėda  
(vieta)

Kalendoriniai metai, už kuriuos teikiama ataskaita, 2016 m;  
Daugiabučio namo (toliau – namas) adresas (gatvės pavadinimas, namo Nr.) **Ryšininkų g. 8**

**I SKYRIUS  
PLANUOTŲ IR FAKTINIŲ IŠLAIDŲ SUVESTINĖ**

Eil. Nr.	Išlaidų pavadinimas	Planuota metinė išlaidų suma, Eur	Faktinė metinė išlaidų suma, Eur	Pastabos
<b>1. Namų išlaikymo išlaidos, iš jų:</b>				
1.1.	Bendrojo naudojimo objektų administravimo	7373.64	6883.50	8112.89 m. kv
1.2.	Techninės priežiūros (išskyrus šildymo ir karšto vandens sistemų ir liftų) eksploatacinės lėšos	4227.48	8639.27	
1.3.	Šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūros (eksploatavimas)	3389.76	2516.56	
1.4.	Namo techninė apžiūra	508.20	142.05	
1.5.	Liftų priežiūros	4037.16	4304.54	
1.6.	Elektros energijos bendrosioms reikmėms (su liftų elektros energija)	3168.00 (Su liftais)	2944.45 (Su liftais)	

1.7.	Bendrojo naudojimo patalpų valymo	6769.68	5313.76	
1.8.	Žemės sklypo priežiūros (žemės nuomos mokestis)	248.00	248.00	
1.9.	kitų paslaugų (nurodyti konkrečias paslaugas)			
	1. Klaipėdos energija	19406.23	19406.23	
	2 . Komisiniai už gautas įmokas	245.70	245.70	
2.	Planiniai namo bendrojo naudojimo objektų remonto ir atnaujinimo darbai	-	-	darbai, kurių išlaidos apmokamos iš kaupiamųjų lėšų
3.	Nenumatyti namo bendrojo naudojimo objektų remonto darbai (defektų, deformacijų šalinimas, avarių likvidavimas)	-	-	darbai, kurių išlaidos apmokamos iš planinių lėšų rezerve numatytų kaupiamųjų lėšų
Iš viso priskaičiuota mokėjimų, Eur:		45073.71		
Iš viso sumokėta mokėjimų, Eur:		39545.43		
Įsiskolinimas, Eur:		5528.28		

## II SKYRIUS LĖŠŲ KAUPIMAS IR PANAUDOJIMAS, EUR

Pavadinimas	Likutis ataskaitinių metų pradžioje	Ataskaitinių metų					Panaudota ataskaitiniais metais	Likutis ataskaitinių metų pabaigoje (2+5+7-8)	Pastabos
		Tarifas, Eur/m <sup>2</sup>	Planuota sukaupti	Sukaupta	Įsiskolinimas	Palūkanos (jei skaičiuojamos pagal sutartį su banku)			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Kaupiamosios įmokos	2098.52	0.03	2922.24	2468.69	697.20			4567.21	

## III SKYRIUS PLANINIŲ DARBŲ VYKDYMAS

Eil. Nr.	Darbų pavadinimas	Trumpas darbų aprašymas (apimtis, medžiagos ir kiekis)	Kaina, Eur		Įvykdymas		Pastabos (nurodyti ūkiniame plane numatytus darbus, jų vykdymo terminus, teisinį pagrindą, vykdytoją)
			Planuota	Faktinė	Panaudota sukauptų lėšų*, Eur	Panaudota kitų lėšų (nurodyti lėšų šaltinius), Eur	

Iš viso:							

#### IV SKYRIUS NENUMATYTI NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ REMONTO DARBAI

Eil. Nr.	Darbų pavadinimas	Trumpas darbų aprašymas (apimtis, medžiagos ir kt.)	Faktinė kaina, Eur	Įvykdymas		Pastabos (nurodyti darbų vykdymo terminus, teisinį pagrindą, vykdytoją)
				Panaudota sukauptų lėšų, Eur	Panaudota kitų lėšų, Eur (nurodyti lėšų šaltinį)	
1	Blokinių siūlių hermetizavimas	Blokinių siūlių hermetizavimas	2332.88	-	Eksp. lėšos	2016 m Pagal surašyta akta Tiekėjas UAB Aukštalių era
2	Blokinių siūlių hermetizavimas	Blokinių siūlių hermetizavimas	3562.24	-	Eksp.lėšos	2016 m Pagal surašyta akta Tiekėjas UAB Aukštalių era
3	Karšto vandens vamzdžio keitimas	Karšto vandens vamzdžio keitimas	158.86 €		Eksp.lėšos	2016-04-28 UAB SOBO sistemos Avariniai darbai
4	Laiptinės lango remontas	Laiptinės lango remontas	26.62		Eksp.lėšos	UAB Larstata
Iš viso:				6080.6		

#### V SKYRIUS DUOMENYS APIE ENERGIJOS SUVARTOJIMĄ NAME

Eil. Nr.		Mato vnt.	Praėjusių metų	Ataskaitinių metų	Pastabos
1.	Šiluma patalpoms šildyti	MWh; kWh/m <sup>2</sup> /dienolaipsniui		630184,4	
2.	Šiluma panaudota karštam vandeniui ruošti ir cirkuliacijai	MWh		483516.9	
3.	Panaudota energijos iš atsinaujinančių šaltinių	MWh		-	
4.	Elektros energija bendrosioms reikmėms	kWh		28097	

#### VI SKYRIUS KITA SVARBI INFORMACIJA

1) Trumpas namo būklės apibūdinimas (pagal metinius techninių apžiūrų duomenis). Pastatas yra 10 aukštų. Pamatai juostiniai iš surenkamų bloku, nuogrindos aplink pastato nėra, vietomis matosi įtrūkimai cokolyje. Cokolio būklė patenkinama. Sienų bloku sujungimų vietos

galinės namo pusės užtaisytos hidroizoliaciniu mišiniu, o paradinės dalinai. Sienų, stogo, balkonu būklė patenkinama, durų gera.

2) Tarifų, namo administravimo ir techninės priežiūros išlaidų sudedamosios dalys, jų pokyčiai

Tarifai : : Valymas -0.0695  
Eksploatacinės išlaidos – 0.0434  
Bendras apšvietimas – 0.0179  
Namų techninė priežiūra – 0.38 butui  
Šildymo sistemos aptarnavimas 0.0348  
Kaupimo fondas – 0.03  
Lifto elektra -0.0142  
Lifto priežiūra – 0.0522  
Bendras apšvietimas – 0.0179  
Administravimas – 0.0757

DNSB „Rumpiškės“ laikinai einantis bendrijos pirmininko pareigas

(Parašas)

Vitalijus  
Dunčikas