

MOKESČIŲ PASKIRSTYMO PLANAS DNSB "Rumpiškės"

Patvirtinta

- - d. protokolas Nr. ____
- - d. įsakymas Nr. ____

2017-11-30

Bendras butų plotas	kv. m. (1)	36925
Butų plotas R2	kv. m. (2)	8048.64
Butų plotas R4	kv. m. (3)	4868.66
Butų plotas R6	kv. m. (4)	8004.11
Butų plotas R8	kv. m. (5)	8112.89
Butų plotas R27	kv. m. (6)	7890.74
Butų skaičius (1)	vnt. (1)	120
Butų skaičius (2)	vnt. (2)	121
Butų skaičius	vnt. (3)	72

Mok.	Mokesčių / išlaidų pav.	Tipas	Mėn.	Metams	Kaina	Parametras
	Administravimas R2	Koeficientas	609.28	7311.36	0.0757	kv. m. (2) 8048.64
	Administravimas R4	Koeficientas	368.56	4422.72	0.0757	kv. m. (3) 4868.66
	Administravimas R6	Koeficientas	605.91	7270.92	0.0757	kv. m. (4) 8004.11
	Administravimas R8	Koeficientas	614.47	7373.64	0.0757	kv. m. (5) 8112.89
	Administravimas R27	Koeficientas	597.33	7167.96	0.0757	kv. m. (6) 7890.74
Išl.	Darbo užmokesčio išlaidos (Pirmininko)		332,54	3990.48		
Pirmininko darbo užmokesčio išlaidos su mokesčiais (Sodra 30,98 proc. ir garantinis fondas 0,2 proc.) ir atostogų kaupimu (306,96 Eur * 13 mėn. / 12 mėn.)						
Išl.	Darbo užmokesčio išlaidos (Ūkvedžio)		329,69	3956.28		
Ūkvedžio darbo užmokesčio išlaidos su mokesčiais (Sodra 30,98 proc. ir garantinis fondas 0,2 proc.) ir atostogų kaupimu (304,33 Eur * 13 mėn. / 12 mėn.)						
Išl.	Darbo užmokesčio išlaidos (Administratorės)		771.91	9262.92		
Administratorės darbo užmokesčio išlaidos su mokesčiais (Sodra 30,98 proc. ir garantinis fondas 0,2 proc.) ir atostogų kaupimu (718,07 Eur * 13 mėn. / 12 mėn.)						
Išl.	Darbo užmokesčio išlaidos (Buhalterės)		248.70	2984.40		
Buhalterės darbo užmokesčio išlaidos su mokesčiais (Sodra 30,98 proc. ir garantinis fondas 0,2 proc.) ir atostogų kaupimu (229,57 Eur * 13 mėn. / 12 mėn.)						
Išl.	Darbo užmokesčio išlaidos (IT inžinierius)		85.27	1023.24		
IT inžinieriaus darbo užmokesčio išlaidos su mokesčiais (Sodra 30,98 proc. ir garantinis fondas 0,2 proc.) ir atostogų kaupimu (78,71 Eur * 13 mėn. / 12 mėn.)						

Išl.	Buhalterinės paslaugos		550.96	6611.52		
Pagal sutartį ir išrašytą s.f. apmokamos paslaugos.						
Išl.	Banko komisiniai		26.00	312.00		
Banko paslaugos ir komisiniai už pavedimus tiekėjams ir pan.						
Išl.	Administracinės išlaidos		300.00	3600.00		
Dengiamos bendrijos patirtos ūkio išlaidos (registru centro, kanceliarinės prekės, ryšių išlaidos ir kt.).						
Išl.	Teisinės išlaidos			0.00		
Pagal faktą patirtos išlaidos						
Planuojamas likutis			150.48	1805.76		

Mok.	Valymo išlaidos R2	Koeficientas	559.38	6712.56	0.0695	kv. m. (2) 8048.64
-------------	---------------------------	---------------------	---------------	----------------	---------------	-------------------------------

Rinkliava skirta valytojos ir kiemsargės darbo užmokesčio, mokesčių valstybei išlaidoms padengti.

Mok.	Valymo išlaidos R4	Koeficientas	338.37	4060.44	0.0695	kv. m. (3) 4868.66
-------------	---------------------------	---------------------	---------------	----------------	---------------	-------------------------------

Rinkliava skirta valytojos ir kiemsargės darbo užmokesčio, mokesčių valstybei išlaidoms padengti.

Mok.	Valymo išlaidos R6	Koeficientas	556.29	6675.48	0.0695	kv. m. (4) 8004.11
-------------	---------------------------	---------------------	---------------	----------------	---------------	-------------------------------

Rinkliava skirta valytojos ir kiemsargės darbo užmokesčio, mokesčių valstybei išlaidoms padengti.

Mok.	Valymo išlaidos R8	Koeficientas	564,14	6769.68	0.0695	kv. m. (5) 8112.89
-------------	---------------------------	---------------------	---------------	----------------	---------------	-------------------------------

Rinkliava skirta valytojos ir kiemsargės darbo užmokesčio, mokesčių valstybei išlaidoms padengti.

Mok.	Valymo išlaidos R27	Koeficientas	548,41	6580.92	0.0695	kv. m. (6) 7890.74
-------------	----------------------------	---------------------	---------------	----------------	---------------	-------------------------------

Rinkliava skirta valytojos ir kiemsargės darbo užmokesčio, mokesčių valstybei išlaidoms padengti.

Išl.	Valymo išlaidos		406.34	4876.08		
------	-----------------	--	--------	---------	--	--

Valytojos ir kiemsargės darbo užmokestis su mokesčiais (Sodra 30,98 proc. ir garantinis fondas 0,2 proc.) ir atostogų kaupimu.

Išl.	Valymo išlaidos		395,93	4751.16		
------	-----------------	--	--------	---------	--	--

Valytojos ir kiemsargės darbo užmokestis su mokesčiais (Sodra 30,98 proc. ir garantinis fondas 0,2 proc.) ir atostogų kaupimu.

Išl.	Valymo išlaidos		477,03	5724.36		
------	-----------------	--	--------	---------	--	--

Valytojos ir kiemsargės darbo užmokestis su mokesčiais (Sodra 30,98 proc. ir garantinis fondas 0,2 proc.) ir atostogų kaupimu.

Išl.	Valymo išlaidos		479.00	5748.00		
------	-----------------	--	--------	---------	--	--

Valytojos ir kiemsargės darbo užmokestis su mokesčiais (Sodra 30,98 proc. ir garantinis fondas 0,2 proc.) ir atostogų kaupimu.

Išl.	Valymo išlaidos		403,66	4843.92		
------	-----------------	--	--------	---------	--	--

Valytojos ir kiemsargės darbo užmokestis su mokesčiais (Sodra 30,98 proc. ir garantinis fondas 0,2 proc.) ir atostogų kaupimu.

Planuojamas likutis 404.63 4855.56

Mok.	Ekspluatacinės išlaidos R2	Koeficientas	349.31	4191.72	0.0434	kv. m. (2) 8048.64
-------------	-----------------------------------	---------------------	---------------	----------------	---------------	-------------------------------

Mok.	Šildymo sistemos aptarnavimas R2	Koeficientas	280.09	3361.08	0.0348	kv. m. (2) 8048.64
-------------	---	---------------------	---------------	----------------	---------------	-------------------------------

Išl.	Ekspluatacinės išlaidos		402.70	4832.40		
------	-------------------------	--	--------	---------	--	--

Namo priežiūros išlaidos pagal pateiktas sąskaitas faktūras. (Skaičiuojamas vidurkis pagal praėjusių metų biudžetą).

Išl.	UAB SOBO sistemos		207.95	2495.40		
------	-------------------	--	--------	---------	--	--

Pagal sąskaitą faktūrą

Planuojamas likutis 18.75 225.00

Mok.	Eksploatacinės išlaidos R4	Koeficientas	211.30	2535.60	0.0434	kv. m. (3) 4868.66
-------------	-----------------------------------	---------------------	---------------	----------------	---------------	-------------------------------

Mok.	Šildymo sistemos aptarnavimas R4	Koeficientas	169.43	2033.16	0.0348	kv. m. (3) 4868.66
-------------	---	---------------------	---------------	----------------	---------------	-------------------------------

Išl.	Eksploatacinės išlaidos		243,60	2923.20		
------	-------------------------	--	--------	---------	--	--

Namo priežiūros išlaidos pagal pateiktas sąskaitas faktūras. (Skaičiuojamas vidurkis pagal praėjusių metų biudžetą).

Išl.	UAB SOBO sistemos		125.80	1509.60		
------	-------------------	--	--------	---------	--	--

Pagal sąskaitą faktūrą

Planuojamas likutis 11.33 135.96

Mok.	Eksploatacinės išlaidos R6	Koeficientas	347,38	4168.56	0.0434	kv. m. (4) 8004.11
-------------	-----------------------------------	---------------------	---------------	----------------	---------------	-------------------------------

Mok.	Šildymo sistemos aptarnavimas R6	Koeficientas	278.54	3342.48	0.0348	kv. m. (4) 8004.11
-------------	---	---------------------	---------------	----------------	---------------	-------------------------------

Išl.	Eksploatacinės išlaidos		400,46	4805.52		
------	-------------------------	--	--------	---------	--	--

Namo priežiūros išlaidos pagal pateiktas sąskaitas faktūras. (Skaičiuojamas vidurkis pagal praėjusių metų biudžetą).

Išl.	UAB SOBO sistemos		206.80	2481.60		
------	-------------------	--	--------	---------	--	--

Pagal sąskaitą faktūrą

Planuojamas likutis 18.66 223.92

Mok.	Eksploatacinės išlaidos R8	Koeficientas	352,29	4227.48	0.0434	kv. m. (5) 8112.89
-------------	-----------------------------------	---------------------	---------------	----------------	---------------	-------------------------------

Mok.	Šildymo sistemos aptarnavimas R8	Koeficientas	282.48	3389.76	0.0348	kv. m. (5) 8112.89
-------------	---	---------------------	---------------	----------------	---------------	-------------------------------

Išl.	Eksploatacinės išlaidos		406,12	4873.44		
------	-------------------------	--	--------	---------	--	--

Namo priežiūros išlaidos pagal pateiktas sąskaitas faktūras. (Skaičiuojamas vidurkis pagal praėjusių metų biudžetą).

Išl.	UAB SOBO sistemos		209.72	2516.64		
------	-------------------	--	--------	---------	--	--

Pagal sąskaitą faktūrą

Planuojamas likutis 18.93 227.16

Mok.	Eksploatacinės išlaidos R27	Koeficientas	342,46	4109.52	0.0434	kv. m. (6) 7890.74
-------------	------------------------------------	---------------------	---------------	----------------	---------------	-------------------------------

Namo priežiūros išlaidos pagal pateiktas sąskaitas faktūras

Mok.	Šildymo sistemos aptarnavimas R27	Koeficientas	274.60	3295.20	0.0348	kv. m. (6) 7890.74
-------------	--	---------------------	---------------	----------------	---------------	-------------------------------

Pagal sąskaitą faktūrą

Išl.	Eksploatacinės išlaidos		394,80	4737.60		
------	-------------------------	--	--------	---------	--	--

Namo priežiūros išlaidos pagal pateiktas sąskaitas faktūras. (Skaičiuojamas vidurkis pagal praėjusių metų biudžetą).

Išl.	UAB SOBO sistemos		203.87	2446.44		
------	-------------------	--	--------	---------	--	--

Pagal sąskaitą faktūrą

Planuojamas likutis 18.39 220.68

Mok.	Bendras apšvietimas ir lifto elektra R2	Sąskaita faktūra	270.00	3240.00	0.0335	kv. m. (2) 8048.64
-------------	--	-------------------------	---------------	----------------	---------------	-------------------------------

Pagal faktą išdalinamos išlaidos.

Mok.	Lifto priežiūra R2	Sąskaita faktūra	336.43	4037.16	0.0418	kv. m. (2) 8048.64
-------------	---------------------------	-------------------------	---------------	----------------	---------------	-------------------------------

Pagal faktą išdalinamos išlaidos.

Mok.	Namo techninė apžiūra R2	Fiksuota suma	42.35	508.20	0.3500	vnt. (2) 121
-------------	---------------------------------	----------------------	--------------	---------------	---------------	-------------------------------

Pagal faktą išdalinamos išlaidos.

Išl.	AB Energijos skirstymo operatorius		270.00	3240.00		
------	------------------------------------	--	--------	---------	--	--

Sąskaita faktūra už elektros energiją.

Išl.	UAB Klaipėdos liftas		336.43	4037.16		
------	----------------------	--	--------	---------	--	--

Sąskaita faktūra už lifto priežiūrą

Išl.	Namo techninės apžiūros		42.35	508.20		
------	-------------------------	--	-------	--------	--	--

Sąskaita faktūrą už namo techninę apžiūrą

Planuojamas likutis 0.00 0.00

Mok.	Bendras apšvietimas ir lifto elektra R4	Sąskaita faktūra	95.00	1140.00	0.0195	kv. m. (3) 4868.66
-------------	--	-------------------------	--------------	----------------	---------------	-------------------------------------

Pagal faktą išdalinamos išlaidos.

Mok.	Lifto priežiūra R4	Sąskaita faktūra	217.26	2607.12	0.0446	kv. m. (3) 4868.66
-------------	---------------------------	-------------------------	---------------	----------------	---------------	-------------------------------------

Pagal faktą išdalinamos išlaidos.

Mok.	Namo techninė apžiūra R4	Fiksuota suma	42.35	508.20	0.5882	vnt. (3) 72
-------------	---------------------------------	----------------------	--------------	---------------	---------------	------------------------------

Pagal faktą išdalinamos išlaidos.

Išl.	AB Energijos skirstymo operatorius		95.00	1140.00		
------	------------------------------------	--	-------	---------	--	--

Sąskaita faktūra už elektros energiją.

Išl.	UAB Klaipėdos liftas		217.26	2607.12		
------	----------------------	--	--------	---------	--	--

Sąskaita faktūra už lifto priežiūrą

Išl.	Namo techninės apžiūros		42.35	508.20		
------	-------------------------	--	-------	--------	--	--

Sąskaita faktūrą už namo techninę apžiūrą

Planuojamas likutis 0.00 0.00

Mok.	Bendras apšvietimas ir lifto elektra R6	Sąskaita faktūra	306.00	3672.00	0.0382	kv. m. (4) 8004.11
-------------	--	-------------------------	---------------	----------------	---------------	-------------------------------------

Pagal faktą išdalinamos išlaidos.

Mok.	Lifto priežiūra R6	Sąskaita faktūra	336.43	4037.16	0.0420	kv. m. (4) 8004.11
-------------	---------------------------	-------------------------	---------------	----------------	---------------	-------------------------------------

Pagal faktą išdalinamos išlaidos.

Mok.	Namo techninė apžiūra R6	Fiksuota suma	42.35	508.20	0.3500	vnt. (2) 121
-------------	---------------------------------	----------------------	--------------	---------------	---------------	-------------------------------

Pagal faktą išdalinamos išlaidos.

Išl.	AB Energijos skirstymo operatorius		306.00	3672.00		
------	------------------------------------	--	--------	---------	--	--

Sąskaita faktūra už elektros energiją.

Išl.	UAB Klaipėdos liftas		336.43	4037.16		
------	----------------------	--	--------	---------	--	--

Sąskaita faktūra už lifto priežiūrą

Išl.	Namo techninės apžiūros		42.35	508.20		
------	-------------------------	--	-------	--------	--	--

Sąskaita faktūrą už namo techninę apžiūrą

Planuojamas likutis 0.00 0.00

Mok.	Bendras apšvietimas ir lifto elektra R8	Sąskaita faktūra	264.00	3168.00	0.0325	kv. m. (5) 8112.89
-------------	--	-------------------------	---------------	----------------	---------------	-------------------------------------

Pagal faktą išdalinamos išlaidos.

Mok.	Lifto priežiūra R8	Sąskaita faktūra	336.43	4037.16	0.0415	kv. m. (5) 8112.89
-------------	---------------------------	-------------------------	---------------	----------------	---------------	-------------------------------------

Pagal faktą išdalinamos išlaidos.

Mok.	Namo techninė apžiūra R8	Sąskaita faktūra	42.35	508.20	0.3500	vnt. (2) 121
-------------	---------------------------------	-------------------------	--------------	---------------	---------------	-------------------------------

Pagal faktą išdalinamos išlaidos.

Išl.	AB Energijos skirstymo operatorius		264.00	3168.00		
------	------------------------------------	--	--------	---------	--	--

Sąskaita faktūra už elektros energiją.

Išl.	UAB Klaipėdos liftas		336.43	4037.16		
------	----------------------	--	--------	---------	--	--

Sąskaita faktūra už lifto priežiūrą

Išl.	Namo techninės apžiūros		42.35	508.20		
------	-------------------------	--	-------	--------	--	--

Sąskaita faktūrą už namo techninę apžiūrą

Planuojamas likutis 0.00 0.00

Mok.	Bendras apšvietimas ir lifto elektra R27	Sąskaita faktūra	263.00	3156.00	0.0333	kv. m. (6) 7890.74
-------------	---	-------------------------	---------------	----------------	---------------	-------------------------------

Pagal faktą išdalinamos išlaidos.

Mok.	Lifto priežiūra R27	Sąskaita faktūra	336.43	4037.16	0.0426	kv. m. (6) 7890.74
-------------	----------------------------	-------------------------	---------------	----------------	---------------	-------------------------------

Pagal faktą išdalinamos išlaidos.

Mok.	Namo techninė apžiūra R27	Sąskaita faktūra	42.35	508.20	0.3529	vnt. (1) 120
-------------	----------------------------------	-------------------------	--------------	---------------	---------------	-------------------------

Pagal faktą išdalinamos išlaidos.

Išl.	AB Energijos skirstymo operatorius		263.00	3156.00		
------	------------------------------------	--	--------	---------	--	--

Sąskaita faktūra už elektros energiją.

Išl.	UAB Klaipėdos liftas		336.43	4037.16		
------	----------------------	--	--------	---------	--	--

Sąskaita faktūra už lifto priežiūrą

Išl.	Namo techninės apžiūros		42.35	508.20		
------	-------------------------	--	-------	--------	--	--

Sąskaita faktūrą už namo techninę apžiūrą

Planuojamas likutis 0.00 0.00

Mok.	Kaupimo fondas R2	Koeficientas	241,46	2897.52	0.0300	kv. m. (2) 8048.64
-------------	--------------------------	---------------------	---------------	----------------	---------------	-------------------------------

Susirinkimo sprendimu kaupiamosios lėšos naudojamos laikantis 2015.04.15. LRV nutarimo Nr.390 nuostatų.

Mok.	Kaupimo fondas R4	Koeficientas	146,06	1752.72	0.0300	kv. m. (3) 4868.66
-------------	--------------------------	---------------------	---------------	----------------	---------------	-------------------------------

Susirinkimo sprendimu kaupiamosios lėšos naudojamos laikantis 2015.04.15. LRV nutarimo Nr.390 nuostatų.

Mok.	Kaupimo fondas R6	Koeficientas	240,12	2881.44	0.0300	kv. m. (4) 8004.11
-------------	--------------------------	---------------------	---------------	----------------	---------------	-------------------------------

Susirinkimo sprendimu kaupiamosios lėšos naudojamos laikantis 2015.04.15. LRV nutarimo Nr.390 nuostatų.

Mok.	Kaupimo fondas R8	Koeficientas	243,52	2922.24	0.0300	kv. m. (5) 8112.89
-------------	--------------------------	---------------------	---------------	----------------	---------------	-------------------------------

Susirinkimo sprendimu kaupiamosios lėšos naudojamos laikantis 2015.04.15. LRV nutarimo Nr.390 nuostatų.

Mok.	Kaupimo fondas R27	Koeficientas	236,72	2840.64	0.0300	kv. m. (6) 7890.74
-------------	---------------------------	---------------------	---------------	----------------	---------------	-------------------------------

Susirinkimo sprendimu kaupiamosios lėšos naudojamos laikantis 2015.04.15. LRV nutarimo Nr.390 nuostatų.

Išl.	Išlaidos iš kaupiamojo fondo			0.00		
------	------------------------------	--	--	------	--	--

Susirinkimo sprendimu išleidžiamos lėšos arba naudojamos avarijų dengimui lėšos.

Planuojamas likutis 1107.88 13294.56

Planuojamas likutis 0.00 0.00

Viso: 1749.05

Butų skaičius vnt. (3) SUMA (72): 0.588

Butų skaičius (1) vnt. (1) SUMA (120): 0.353

Butų skaičius (2) vnt. (2) SUMA (121): 1.050

Butų plotas R2 kv. m. (2) SUMA (8048.64): 0.329

Butų plotas R4 kv. m. (3) SUMA (4868.66): 0.318

Butų plotas R6 kv. m. (4) SUMA (8004.11): 0.334

Butų plotas R8 kv. m. (5) SUMA (8112.89): 0.327

Butų plotas R27 kv. m. (6) SUMA (7890.74): 0.329

PAVYZDINIS MOKESČIŲ NURODYMAS

DNSB "Rumpiškės"

MOKESTIS	Suma
Administravimas R2 (0 x 0.0757)	0.00
Administravimas R4 (0 x 0.0757)	0.00
Administravimas R6 (0 x 0.0757)	0.00
Administravimas R8 (0 x 0.0757)	0.00
Administravimas R27 (0 x 0.0757)	0.00
Valymo išlaidos R2 (0 x 0.0695)	0.00
Valymo išlaidos R4 (0 x 0.0695)	0.00
Valymo išlaidos R6 (0 x 0.0695)	0.00
Valymo išlaidos R8 (0 x 0.0695)	0.00
Valymo išlaidos R27 (0 x 0.0695)	0.00
Eksploatacinės išlaidos R2 (0 x 0.0434)	0.00
Šildymo sistemos aptarnavimas R2 (0 x 0.0348)	0.00
Eksploatacinės išlaidos R4 (0 x 0.0434)	0.00
Šildymo sistemos aptarnavimas R4 (0 x 0.0348)	0.00
Eksploatacinės išlaidos R6 (0 x 0.0434)	0.00
Šildymo sistemos aptarnavimas R6 (0 x 0.0348)	0.00
Eksploatacinės išlaidos R8 (0 x 0.0434)	0.00
Šildymo sistemos aptarnavimas R8 (0 x 0.0348)	0.00
Eksploatacinės išlaidos R27 (0 x 0.0434)	0.00
Šildymo sistemos aptarnavimas R27 (0 x 0.0348)	0.00
Bendras apšvietimas ir lifto elektra R2 (0 x 0.0335)	0.00
Lifto priežiūra R2 (0 x 0.0418)	0.00
Namo techninė apžiūra R2 (0 x 0.3500)	0.00
Bendras apšvietimas ir lifto elektra R4 (0 x 0.0195)	0.00
Lifto priežiūra R4 (0 x 0.0446)	0.00
Namo techninė apžiūra R4 (0 x 0.5882)	0.00
Bendras apšvietimas ir lifto elektra R6 (0 x 0.0382)	0.00
Lifto priežiūra R6 (0 x 0.0420)	0.00
Namo techninė apžiūra R6 (0 x 0.3500)	0.00
Bendras apšvietimas ir lifto elektra R8 (0 x 0.0325)	0.00
Lifto priežiūra R8 (0 x 0.0415)	0.00
Namo techninė apžiūra R8 (0 x 0.3500)	0.00
Bendras apšvietimas ir lifto elektra R27 (0 x 0.0333)	0.00
Lifto priežiūra R27 (0 x 0.0426)	0.00
Namo techninė apžiūra R27 (0 x 0.3529)	0.00
Kaupimo fondas R2 (0 x 0.0300)	0.00
Kaupimo fondas R4 (0 x 0.0300)	0.00
Kaupimo fondas R6 (0 x 0.0300)	0.00
Kaupimo fondas R8 (0 x 0.0300)	0.00
Kaupimo fondas R27 (0 x 0.0300)	0.00

VISO:

0.00